|  |
| --- |
|  Местные НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯрабочий посёлок (пгт) Архара Архаринский районАмурская областьЧасть 2Материалы по обоснованию расчетных показателей,содержащихся в основной части нормативовградостроительного проектирования. |

СОДЕРЖАНИЕ

[1. Результаты анализа социально-экономических и природно-климатических условий развития муниципального образования, влияющих на установление расчетных показателей …………………..……](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cbat%5C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D1%87.2.%20%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B0%D1%80%D0%B0.doc#_Toc449462758)4

[1.1. Анализ социально-демографического состава населения](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cbat%5C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D1%87.2.%20%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B0%D1%80%D0%B0.doc#_Toc449462759) 4

[1.2. Анализ природно-климатических условий …………………………………5](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cbat%5C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D1%87.2.%20%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B0%D1%80%D0%B0.doc#_Toc449462760)

[1.3. Анализ стратегий и программ социально-экономического развития муниципального образования в целях выявления показателей, которые необходимо учитывать в нормативах градостроительного проектирования](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cbat%5C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D1%87.2.%20%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B0%D1%80%D0%B0.doc#_Toc449462761)  7

[2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cbat%5C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D1%87.2.%20%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B0%D1%80%D0%B0.doc#_Toc449462762) 8

[2.1. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cbat%5C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D1%87.2.%20%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B0%D1%80%D0%B0.doc#_Toc449462763) 8

[2.1.1. Объекты местного значения в области инженерно-технического обеспечения населения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, системы связи, информатизации и диспетчеризации)](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cbat%5C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D1%87.2.%20%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B0%D1%80%D0%B0.doc#_Toc449462764) 8

[2.1.2. Объекты местного значения, относящиеся к области транспортного обслуживания](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cbat%5C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D1%87.2.%20%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B0%D1%80%D0%B0.doc#_Toc449462765) 10

[2.1.3. Объекты местного значения, относящиеся к области жилищного строительства](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cbat%5C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D1%87.2.%20%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B0%D1%80%D0%B0.doc#_Toc449462766) 11

[2.1.4. Объекты местного значения, относящиеся к области социального и культурно-бытового обслуживания населения](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cbat%5C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D1%87.2.%20%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B0%D1%80%D0%B0.doc#_Toc449462767) 13

[2.1.5. Объекты местного значения, относящиеся к области благоустройства (озеленения) территории, создания условий массового отдыха..](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cbat%5C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D1%87.2.%20%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B0%D1%80%D0%B0.doc#_Toc449462768) 21

[2.1.6. Объекты местного значения, относящиеся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, пожарной охраны, мероприятий по гражданской обороне](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cbat%5C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D1%87.2.%20%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B0%D1%80%D0%B0.doc#_Toc449462769) 22

[2.1.7. Объекты местного значения, относящиеся к области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cbat%5C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D1%87.2.%20%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B0%D1%80%D0%B0.doc#_Toc449462770) 22

[2.1.8. Объекты местного значения, относящиеся к области утилизации и переработки твердых коммунальных, промышленных и биологических отходов, организации сбора и вывоза твердых коммунальных отходов и мусора](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cbat%5C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D1%87.2.%20%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B0%D1%80%D0%B0.doc#_Toc449462771) 22

[2.1.9. Объекты местного значения, относящиеся к области инвестиционной деятельности](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cbat%5C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D1%87.2.%20%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B0%D1%80%D0%B0.doc#_Toc449462772) 24

[2.2. Обоснование расчетных показателей объектов, не относящихся к объектам местного значения](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cbat%5C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D1%87.2.%20%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B0%D1%80%D0%B0.doc#_Toc449462773) 25

[2.2.1. Объекты, относящиеся к области фармацевтики](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cbat%5C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D1%87.2.%20%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B0%D1%80%D0%B0.doc#_Toc449462774)  25

[2.2.2. Объекты, относящиеся к области торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cbat%5C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D1%87.2.%20%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B0%D1%80%D0%B0.doc#_Toc449462775) 25

[2.2.3. Объекты, относящиеся к области кредитно-финансового обслуживания……………….26](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cbat%5C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D1%87.2.%20%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B0%D1%80%D0%B0.doc#_Toc449462776)

[2.2.4. Объекты, относящиеся к области почтовой связи](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cbat%5C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D1%87.2.%20%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B0%D1%80%D0%B0.doc#_Toc449462777) 26

[2.2.5. Объекты, относящиеся к области транспортного обслуживания](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cbat%5C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D1%87.2.%20%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B0%D1%80%D0%B0.doc#_Toc449462778) 26

[3. Требования по обеспечению доступности зданий и сооружений для ИНВАЛИДОВ И маломобильных групп населения](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cbat%5C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D1%87.2.%20%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B0%D1%80%D0%B0.doc#_Toc449462779) 27

[4. Требования по обеспечению охраны окружающей среды, по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cbat%5C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D1%87.2.%20%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B0%D1%80%D0%B0.doc#_Toc449462780) 29

[4.1. Требования по обеспечению охраны окружающей среды](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cbat%5C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D1%87.2.%20%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B0%D1%80%D0%B0.doc#_Toc449462781) 29

[4.2. Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне 3](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cbat%5C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D1%87.2.%20%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B0%D1%80%D0%B0.doc#_Toc449462782)4

[5. Требования к охране объектов культурного наследия 40](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cbat%5C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D1%87.2.%20%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B0%D1%80%D0%B0.doc#_Toc449462783)

[6. Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cbat%5C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D1%87.2.%20%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B0%D1%80%D0%B0.doc#_Toc449462784) 42

[Приложение 1. перечень видов объектов местного значения муниципального образования………………….……………………………………...44](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cbat%5C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D1%87.2.%20%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B0%D1%80%D0%B0.doc#_Toc449462785)

# 1. Результаты анализа социально-экономических и природно-климатических условий развития муниципального образования, влияющих на установление расчетных показателей.

## Анализ социально-демографического состава населения.

В соответствии со статистическими данными Территориального органа федеральной службы государственной статистики по Амурской области (Амурстат) общая численность постоянного населения муниципального образования по состоянию на 01.01.2011 года 9 576 человек (4,5 % от общей численности постоянного населения Амурской области), в т.ч. пгт. Архара - 9 521 человек, с. Бон - 18 человек, жд. ст. Журавли - 37 человек. По данным Амурстата плотность населения - 0.09 чел./кв.км. Площадь муниципального образования 106.943 тыс. кв. км. Посёлок городского типа Архара является районным центром, расположен на юге Архаринского района.

В соответствии с оценкой Всероссийской переписи населения 2010 года (далее - ВПН-2010) численность постоянного населения муниципального образования на начало 2016 года должна составлять 9629 человек.

Распределение численности постоянного населения в разрезе населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, в соответствии с оценкой итогов ВПН-2010 с учетом естественного движения и миграции населения, представлена ниже в таблице.

 Таблица 1.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование населенных пунктов | Численность населения, человек на 01.01.2016г. |
| пгт. Архара | 9 521 |
| с. Бон |  18 |
| жд. ст. Журавли |  37 |
|  Итого: | 9 576 |

Таким образом, 99.4 % от общей численности постоянного населения муниципального образования приходится на пгт. .Архара - 9521 человек.

По принятой в Российской Федерации классификации городских населенных пунктов пгт. Архара относится к категории малых городов.

Важными показателями демографической ситуации являются половая и возрастная структура населения. Они оказывают сильное влияние на уровень рождаемости и смертности населения, обеспеченность трудовыми ресурсами, их занятость и так далее. От половой и возрастной структуры населения в немалой степени зависит развитие ряда социальных и экономических видов деятельности.

Возрастная структура населения по данным генерального плана приведена в таблице.

 Таблица 2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование населённого пункта | Численность населения | В т.ч. по основным группам |
| Р <16Моложе трудоспособного возраста | Р 16-60(55)Трудоспособного возраста | Р≥60(55)Старше трудоспособного возраста |
|  | 100 | 21 | 67 | 12 |
| пгт. Архара | 9 629 | 2022 | 6451 | 1156 |

Примечание:

Р<16 – моложе трудоспособного возраста (0-16 лет);

Р 16-60(55) - трудоспособного возраста (17-55 лет женщины, 17-60 лет мужчины);

Р≥60(55) – старше трудоспособного возраста (свыше 55 лет женщины, свыше 60 лет мужчины).

На основании процентного соотношения групп можно сделать вывод о том, что возрастная структура близка к «стационарному» типу: дети – 25%, трудоспособное – 57 %, старшее – 18%.

 Процентное соотношение групп населения на расчётный срок (2031 год) приведено в таблице 3.

 Таблица 3.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №пп | Возрастная структура населения | Расчётный срок2031 год |
| % | тыс. чел. |
| 1. | Лица моложе трудоспособного возраста | 25 | 3.0 |
| 2. | Лица в трудоспособном возрасте | 57 | 6.84 |
| 3. | Лица старше трудоспособного возраста | 18 | 2.16 |
|  |  Итого: | 100 | 12.0 |

 Как малый город Амурской области посёлок городского типа Архара характеризуется теми же особенностями внешнерегиональных миграций, которыми выделяется данный регион. Для него характерно превышение числа выбывших в другие регионы страны и зарубежные государства над количеством прибывших. Однако, приток мигрантов из других поселений области и их превышение над выбывшими в города и сельские населённые пункты данного региона обеспечивает суммарное положительное сальдо внешних миграций.

 Особое внимание при решении вопросов сохранения населения необходимо уделить проблемам молодёжи. Сегодня выпускники Архаринских школ, уезжающие получать высшее и среднее специальное образование в крупные города, зачастую после окончания учёбы не возвращаются в родной посёлок. Поэтому, очень важно, для закрепления собственной молодёжи развивать вместе с предприятиями практику целевой подготовки работников, предлагать к обучению наиболее востребованные на местном рынке труда специальности.

**Выводы:**

1. Сохранение и модернизация традиционных отраслей промышленности: производство продуктов питания в тесной интеграции с производителями сельскохозяйственной продукции, машиностроения, строительства.
2. Реализация потенциала инвестиционной привлекательности по созданию крупных производств по выпуску строительных материалов, деревообработке, переработке сои и другое, что вызовет эффект развития всех экономических и социальных составляющих.
3. С выгодным транспортно-географическим положением будет связана транспортно-распределительная деятельность компаний по обработке транзитных грузов.
4. Увеличение численности населения к 2031 году до 12тыс. человек за счёт активного миграционного прироста населения до 40 лет.
5. Увеличение на 20% предложения рабочих мест на рынке труда будет удовлетворено за счёт внутренних резервов трудовых ресурсов и за счёт миграционного протока.
6. Повышение реальных доходов населения и улучшение качества жизни.

## 1.2.Анализ природно-климатических условий.

## Климат.

В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», рассматриваемая территория находится в строительно-климатической зоне IВ.

Посёлок городского типа Архара находится в южной части Архаринского района.

Климат описываемого района континентальный, с чертами муссонного, формирование его обусловлено воздействием Тихого океана летом и Сибирского антициклона зимой.

**Зима** суровая и продолжительная, характерна слабыми ветрами с сильными морозами при ясном небе и малом количестве осадков. Продолжительность зимы около семи месяцев.

**Лето** длится около трех месяцев, прохладное с небольшим количеством осадков.

**Осень** непродолжительна, длится всего один месяц, сухая с частыми заморозками. В начале осени устанавливаются теплые, ясные, безветренные дни с относительно сухим воздухом.

**Весна** является коротким переходным периодом от зимнего антициклона к летнему муссону, продолжительностью один месяц, что характерно для континентального климата. Весна засушливая, с частыми возвратами холодов.

**Температурно-влажностный режим.**

Большая изменчивость в годовом ходе температуры воздуха объясняется континентальностью климата. Так, разность между среднеянварскими и среднеиюльскими температурами составляет приблизительно 50ºС.

Среднемесячная температура самого холодного месяца января составляет -26,7ºC, а самого теплого июля +20,7ºC. Наибольшая изменчивость среднемесячных температур наблюдается от марта к апрелю и от октября к ноябрю на 11-14ºC. Абсолютный минимум достигает -50ºC, абсолютный максимум +40ºC.

**Выводы:**

- Климат района континентальный с чертами муссонного.

- Преобладающие направления ветров: зимой с западной стороны, летом – с восточной.

- Продолжительность отопительного сезона 214 дней, расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции составляют соответственно – 36° С и - 28° С.

- В зимний период неблагоприятные погодные условия создаются в дни с температурой воздуха -25ºC и ниже в сочетании со скоростью ветра не менее 2,5 м/сек.

- По климатическим условиям суровые зимние условия выдвигают требования по максимальной

теплоизоляции зданий, вследствие большой продолжительности солнечного сияния, зимой создаётся опасность больших температурных контрастов стен южной и северной ориентации.

- В зимний период рекомендуется предусмотреть ветрозащиту со стороны северных и северо- западных ветров различными планировочными методами.

- Основная часть посёлка размещена на западном склоне сопки. Нижние отметки проходят вдоль железной дороги с отметкой 135 и верхняя отметка по краю застройки улицы Восточной -175. Рельеф имеет уклон 45-50 промилей, что соответствует нормативному обеспечению транспортных и пешеходных связей не более 60 промилей.

- Основная часть посёлка пригодна для строительства, осложняющими факторами является развитие грунтовых вод, заболачивание микрорайона «Шахтерский» и территории за железной дорогой. Застройка этих участков требует инженерной подготовки территории.

- Водоснабжение посёлка осуществляется от скважин.

- В связи с угрозой затопления и поднятия воды в реке Архара и соответственно ручья Илга, село Бон постоянно находится в зоне риска, эти территории не для постоянного строительства, а использования их под сезонное пребывание (садовые участки, дачи).

- Борьбу с оврагообразованием на территории поселения осуществлять путём строительства нагорных и водоотводных канав (водотоков), которые способствуют использовать территории на крутом рельефе более рационально.

## 1.3 Анализ стратегий и программ социально-экономического развития муниципального образования в целях выявления показателей, которые необходимо учитывать в нормативах градостроительного проектирования.

При подготовке нормативов градостроительного проектирования муниципального образования рабочий посёлок (пгт) Архара учитывались следующие нормативные правовые акты:

- Стратегия социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2009 № 2094-р (далее – СЭР Дальнего Востока и Байкальского региона);

- Стратегия социально-экономического развития Амурской области на период до 2025 года, утвержденная Постановлением Правительства Амурской области от 13.07.2012 № 380 (далее – СЭР Амурской области);

- Генеральный план муниципального образования рабочий посёлок (пгт) Архара, утверждённый решением Архаринского поселкового Совета народных депутатов от 18.07.2013 г № 8\85 ;

- Стратегия социально-экономического развития Архаринского района на период до 2011-2020 годы, утвержденная решением Архаринского районного Совета народных депутатов от 06.05.2011 г № 34\440.

 Реализация мероприятий, принятых муниципальными программами будет способствовать развитию экономики, что позволит обеспечить рост уровня социально-экономического развития и инвестиционной привлекательности поселения.

 В соответствии с СЭР Амурской области можно определить следующие непространственные показатели развития в области социального и культурно-бытового обслуживания населения, которые необходимо учитывать при разработке НГП муниципального образования рабочий посёлок (пгт) Архара:

- доля детей, охваченных услугами дошкольного образования – 100%;

- обеспеченность населения учреждениями клубного типа– 100%;

- обеспеченность населения библиотеками – 100%;

- удельный вес населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом – 40%.

 В соответствии с Концепцией развития (Генеральным планом) муниципального образования рабочий посёлок (пгт) Архара приоритетными направлениями являются содействие повышению качества жизни населения и развитие социальной сферы за счет создания благоприятных условий для расширения занятости населения. Это будет достигаться путем привлечения на территорию поселения новых производств через создание благоприятного инвестиционного климата.

**2. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.**

## 2.1. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

### 2.1.1. Объекты местного значения в области инженерно-технического обеспечения населения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, системы связи, информатизации и диспетчеризации).

#### 2.1.1.1. Объекты местного значения в области водоснабжения и водоотведения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения и водоотведения установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», регулирующем отношения и полномочия в сфере водоснабжения и водоотведения.

Выбор минимальных удельных среднесуточных (за год) норм водопотребления (водоотведения) на хозяйственно-питьевые нужды населения выполняется на основе фактических норм водопотребления, норм, указанных в п. 5.1 СП 31.13330.2012, а также норм, указанных в п. 8.4 СП 53.13330.2011.

Нормативы минимальных удельных среднесуточных (за год) норм водоотведения принимаются согласно п. 5.1 СП 32.13330.2012.

С целью уточнения нагрузок у потребителей (в литрах на 1 человека в сутки) необходимо использовать Приложение № 1 к Постановлению Правительства Амурской области от 30.08.2012 № 466 «О нормативах потребления коммунальных услуг на территории Амурской области» (далее – Постановление Правительства Амурской области № 466).

С целью рационального использования территории установлены ориентировочные размеры земельных участков для размещения объектов водоснабжения и водоотведения, которые следует принимать в соответствии с разделом 12 СП 42.13330.2011.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов водоотведения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 СП 42.13330.2011.

Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для застройки, попадающей в водоохранные зоны, принят на основании ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

#### 2.1.1.2. Объекты местного значения в области теплоснабжения.

Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения в области теплоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении». Основными принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки. Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений, рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м. общей площади зданий и с учётом климатических данных поселения согласно СП131.13330.2012.

В соответствии с Таблицей 14 п. 12.27 СП 42.13330.2011 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области теплоснабжения (отдельно стоящие котельные).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пунктам 12.35, 12.36 СП 42.13330.2011.

#### 2.1.1.3. Объекты местного значения в области электроснабжения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с указанным Федеральным законом одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения.

Укрупненные показатели потребления коммунальных услуг по электроснабжению установлены на основании Таблицы 2.4.4 РД 34.20.185-94 и рекомендованы для определения минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения.

С целью уточнения нагрузок у потребителей (в кВт.ч на человека в месяц) необходимо использовать Приложение № 3 к Постановлению Правительства Амурской области от 30.08.2012 № 466.

В соответствии с ВСН № 14278 тм-т установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области электроснабжения (понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением 35-110 кВ, трансформаторные подстанции и распределительные пункты напряжением 10 кВ).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов электроснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пунктам 12.35, 12.36СП 42.13330.2011.

#### 2.1.1.4. Объекты местного значения в области газоснабжения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области газоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации». Одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

При расчете потребления сжиженного углеводородного газа были применены показатели, установленные Постановлением Правительства Амурской области от 30.08.2012 № 466.

В соответствии с пунктами 12.29, 12.30 СП 42.13330.2011 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области газоснабжения (газонаполнительные станции, газонаполнительные пункты и промежуточные склады баллонов).

Газификация природным газом возможна после реализации проекта строительства магистрального газопровода высокого давления «Сила Сибири» (ГП ХIII). Данное мероприятие предусмотрено Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р.

Земельный участок, площадью от 4 кв. м., для размещения пунктов редуцирования газа, определен исходя из анализа размеров земельных участков, отведенных под существующие ПРГ в иных регионах.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов газоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пунктам 12.35, 12.36 СП 42.13330.2011.

#### 2.1.1.5. Объекты местного значения в области связи, информатизации и диспетчеризации.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области связи установлены с учетом Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи». Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи в НГП принята не менее 10 Мбит/сек. Потребителей необходимо обеспечить точками доступа телекоммуникационных сетей исходя из норматива 1 точка доступа на одну семью. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки составляет 20 % от общего числа абонентов. Абонентская емкость АТС принята 600 номеров на 1 тыс. жителей согласно НГП Амурской области.

В соответствии с п. 4 СН 461-74 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области связи (антенно-мачтовые сооружения).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов связи, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пунктам 12.35, 12.36 СП 42.13330.2011.

### Объекты местного значения, относящиеся к области транспортного обслуживания.

###  Объекты местного значения, относящиеся к области транспортного обслуживания, определены муниципальной подпрограммой «Развитие сети автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них на территории муниципального образования рабочий поселок (пгт) Архара на 2015-2020 годы», утверждённой постановлением № 109 от 15.08.2014 г.

Транспортная инфраструктура должна обеспечивать комфортную доступность территории поселения, безопасность и надежность внутрипоселковых, пригородных и внешних транспортных связей с учетом прогнозируемого роста подвижности, уровня автомобилизации, пассажирских и грузовых перевозок.

Установление расчетных показателей в области транспортного обслуживания необходимо для формирования целостной системы магистралей, создающих каркас улично-дорожной сети.

Расчетным показателем степени развитости магистралей является плотность сети – отношение протяженности магистралей (главных и основных улиц в жилой застройке) к площади застроенной территории населенного пункта.

Плотность магистральной улично-дорожной сети в границах застроенной территории является расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения автомобильными дорогами общего пользования местного значения в границах поселения, включая дорожные сооружения, расположенные на таких автомобильных дорогах.

Плотность главных и основных улиц в жилой застройке в границах сельских населенных пунктов – расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения автомобильными дорогами общего пользования местного значения в границах поселения, включая дорожные сооружения, расположенные на таких автомобильных дорогах, в границах сельских населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

Расчетный показатель плотности сети определяется экспертным путем, на основании сравнения темпов роста протяженности улично-дорожной сети, заложенной в документах стратегического планирования, муниципальных целевых программах развития транспортной системы в разные годы, документах территориального планирования.

В качестве расчетных показателей организации системы общественного пассажирского транспорта приняты:

- плотность сети пассажирского транспорта в границах застроенной территории, км/кв.км.;

- количество оборудованных мест остановок пассажирского транспорта, единиц.

Показатели организации системы общественного пассажирского транспорта определены согласно целям по обеспечению безопасных, качественных и доступных перевозок, заложенным в документах стратегического планирования поселения. Данные показатели основываются на показателях развития улично-дорожной сети населенных пунктов.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки пассажирского транспорта принята в соответствии с п. 9.6.7 НГП Амурской области.

Показатель обеспеченности автовокзалами принят на основе градостроительной ситуации и оценки транспортных проблем, прилегающей к действующему автовокзалу территории. Существующий автовокзал расположен на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, следствием чего является увеличение интенсивности движения на основных магистралях. Пропускная способность действующего автовокзала в полной мере обеспечивает потребности поселения.

### Объекты местного значения, относящиеся к области жилищного строительства.

###  Объекты местного значения, относящиеся к области жилищного строительства, определены муниципальной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в муниципальном образовании рабочий поселок (пгт) Архара в 2013-2017 г.г.», утвержденной постановлением главы поселка Архара от 08.04.2013 № 149.

###  При планировке жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, градостроительной ценности территории, типу освоения территории. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

Типы жилой застройки:

- индивидуальная жилая застройка - застройка отдельно стоящими жилыми домами высотой до 3 этажей включительно, либо блокированными жилыми домами, предназначенными для проживания одной семьи, имеющими отдельный земельный участок;

- малоэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно, без земельных участков;

- среднеэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно;

- многоэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 до 15 этажей включительно.

Определение среднего уровня жилищной обеспеченности для жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности населения жилыми помещениями муниципального жилищного фонда, предоставляемыми по договорам социального найма, установлены на основании таблицы 2 раздела 5 СП 42.13330.2011 - не менее 20 кв. м общей площади жилых помещений на человека.

Определение расчетной плотности населения в границах планировочного элемента.

Показателем обеспеченности территорией для размещения объектов жилищного строительства является расчетная плотность населения в границах планировочного элемента - квартала. Предельное минимальное значение обеспечения территорией выражается предельно допустимой расчетной плотностью населения.

Показатель минимальной расчетной плотности населения определен в соответствии с НГП Амурской области, с учетом дифференциации территории по градостроительной ценности.

При проектировании жилой застройки расчет численности населения квартала осуществляется исходя из принимаемого расчетного показателя индекса средней жилищной обеспеченности на текущий временной период, зоны градостроительной ценности.

В расчетную территорию включаются все площади участков объектов повседневного пользования, участков зданий жилого назначения. Технические зоны прокладки магистральных и других внешних сетей, проходящие по территории квартала, включаются в расчетную территорию планировочного элемента как зона благоустройства (в том числе участки зеленых насаждений). В расчетную территорию не включаются площади участков объектов обслуживания поселкового значения.

Удельный размер площадок придомового благоустройства.

При проектировании жилой застройки необходимо предусматривать размещение площадок придомового благоустройства, учитывать расстояние от площадок до жилых и общественных зданий.

Удельный размер площадок придомового благоустройства определяет минимальный уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства жилого здания, жилой группы. Выражается в площади территории, приходящейся на единицу общей площади квартир жилого здания (кв. м. площадок/1 кв. м. площади квартир), устанавливается для каждого вида площадки дворового благоустройства, исходя из социальной нормы обеспеченности жильем.

Зависимость размера площадок придомового благоустройства от общей площади квартир жилого здания обеспечивает необходимую площадь придомовых территорий для многоквартирных жилых домов любого типа комфортности.

Удельный размер площадок придомового благоустройства установлен в соответствии с параметрами, приведенными в Таблице 11 п. 2.3.8 НГП Амурской области.

Хозяйственные площадки следует располагать на расстоянии не более 100 м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м.

Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

При формировании земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов до 30% территории озеленения в границах квартала могут быть выделены для формирования самостоятельных земельных участков внутриквартальных скверов общего пользования.

 Требования к размеру земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома.

Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.

Для того чтобы определить минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома необходимо установить показатель, определяющий отношение общей площади квартир жилого здания к территории, необходимой для его размещения, в соответствии с количеством жилых этажей – коэффициент земельного участка.

Коэффициент земельного участка определяет минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома определенной общей площади квартир, этажности.

Коэффициент земельного участка установлен с целью обеспечить создание комфортной среды жизнедеятельности человека посредством определения размера территории, необходимой для размещения жилого здания, при разработке градостроительной документации по планированию территории.

Расчет коэффициента земельного участка, для зданий различной этажности выполнен по формуле:

 .

где:

КЗУ– коэффициент земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома, в расчете кв. м площади земельного участка на 100 кв.м. общей площади квартир;

SЗАСТР – территория, занимаемая жилым зданием, включая внешний контур отмостки здания, кв. м (для расчетов используются типовые проекты жилых зданий заданной этажности);

SБЛАГОУСТР – территория площадок придомового благоустройства, в том числе парковок личного автотранспорта, озеленения, кв. м;

SОБЩ.КВ – общая площадь квартир здания, согласно ТЭП, кв. м;

ККОММУНИКАЦИЙ – коэффициент, определяющий необходимый размер территорий, обеспечивающих подъезд, подход к зданию, связь с улично-дорожной сетью, связь между отдельными площадками придомового благоустройства, взаимное размещение площадок = 1,25. Значение коэффициента установлено путем анализа градостроительных планов земельных участков.

### Объекты местного значения, относящиеся к области социального и культурно-бытового обслуживания населения.

В соответствии с муниципальными программами развития поселения на 2015 - 2020 годы, одной из основных задач является улучшение социального пространства (повышение качества социальных услуг, повышение доступности населения к культурным, спортивным и образовательным ресурсам).

В области образования приоритетными станут следующие направления:

- обеспечение государственных гарантий прав граждан на получение общедоступного качественного образования;

- создание условий для обеспечения современного качества образования;

- повышение воспитательной роли образования;

- реализация комплексной безопасности обучающихся и воспитанников образовательных учреждений;

- расширение общественно-государственного управления образованием;

- расширение международного сотрудничества;

- закрепление педагогических кадров в учреждениях образования, обеспечение социальной защищенности и материальной заинтересованности;

- повышение статуса педагогических работников;

- рациональное и экономное использование бюджетных и внебюджетных средств;

- формирование полной и достоверной информации о деятельности учреждений образования для внутренних и внешних пользователей;

- организация и проведение массовых мероприятий с привлечением коммерческих структур.

К основным приоритетным направлениям развития культуры относятся:

- модернизация управления в сфере культуры;

- сохранение и развитие культурного наследия;

- развитие художественного и культурологического образования детей;

- развитие современной библиотеки как многоцелевого информационного и культурного учреждения;

- создание конкурентоспособного культурно-развлекательного комплекса услуг;

- повышение качества и доступности услуг учреждений культуры для населения;

- формирование социально-культурных объединений и многофункциональных культурных центров.

Основные направления развития физической культуры и массового спорта:

- совершенствование содержания, форм и методов физического воспитания, обучающихся в образовательных учреждениях всех типов и видов;

- обеспечение стандарта основного общего образования и среднего (полного) общего образования по физической культуре в общеобразовательных учреждениях;

- оснащение спортивных залов и площадок современным оборудованием и обеспечение их эффективной занятости во внеучебное время;

- кадровое обеспечение физкультурно-спортивной деятельности образовательных учреждений;

- проведение дополнительных (факультативных) занятий;

- вовлечение в активные занятия физической культурой и массовым спортом детей и подростков в свободное время;

- повышение эффективности функционирования существующих ДЮСШ, улучшение условий их деятельности;

- организация спортивно-массовой работы по месту жительства.

Эффективная реализация приоритетных направлений в отраслях социальной сферы возможна также путем построения эффективной системы социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения всех видов и форм собственности следует осуществлять с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры населенных пунктов.

В целях создания единой системы обслуживания необходимо учитывать планировочную организацию – деление на районы, микрорайоны, кварталы.

Объекты обслуживания населения необходимо размещать с учетом факторов приближения их к местам жительства и работы.

При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания.

Периодичность использования населением объектов социального и культурно-бытового обслуживания определяет необходимость установления пешеходной и (или) транспортной доступности объектов, обеспечивающей наибольшие удобства для населения.

Согласно принципу организации ступенчатой системы социального и культурно-бытового обслуживания населения, размещение основных видов объектов обслуживания должно осуществляться в зависимости от периодичности их использования. В квартале и микрорайоне могут размещаться организации повседневного обслуживания с учетом радиуса пешеходной доступности. В микрорайоне и районе размещаются организации периодического и эпизодического обслуживания. На территории населенного пункта и в районе – организации эпизодического обслуживания. Объекты эпизодического обслуживания рекомендуется размещать в пределах транспортной доступности. Система распределения основных видов объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения в зависимости от типологии общественных центов и планировочной организации территории представлена в таблице.

 Таблица 4.

| **Типы объектов** | **Виды объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения** |
| --- | --- |
| **Эпизодического обслуживания** | **Периодического обслуживания**  | **Повседневного обслуживания**  |
| **Населенный пункт, жилой район** | **Микрорайон** | **Квартал** |
| Образовательные организации | Профессиональные образовательные организации,организации дополнительного профессионального образования | Организации дополнительного образования | Дошкольные образовательные организации,общеобразовательные организации |
| Медицинские и фармацевтические организации | Больницы, диспансеры | Поликлиники, амбулатории, фельдшерско-акушерские пункты, станции скорой медицинской помощи | Аптечные организации |
| Учреждения культуры и искусства | Музеи, выставочные залы, концертные залы, кинотеатры, цирк, театры, специализированные библиотеки | Учреждения культуры клубного типа, библиотеки | - |
| Спортивные сооружения | Специализированные спортивные залы, плоскостные сооружения (стадион, спортивное ядро), спортивные комплексы, и другие специализированные спортивные сооружения | Плоскостные сооружения (хоккейный, теннисный корт), спортивные залы общего пользования, бассейны, тиры | Плоскостные сооружения (спортивные площадки, стадионы образовательных организаций, хоккейные корты), помещения для физкультурных занятий и тренировок |
| Предприятия торговли и общественного питания | Торговые комплексы, оптовые и розничные рынки и базы, предприятия общественного питания (рестораны и др.) | Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, предприятия общественного питания (кафе и др.) | Магазины продовольственных и непродовольственных товаров повседневного спроса, киоски, павильоны, кулинарии;предприятия общественного питания (кафе, бары и др.) |
| Предприятия бытового обслуживания | Производственные предприятия бытового обслуживания централизованного выполнения заказов, прачечные, химчистки | Предприятия бытового обслуживания (дома быта), предприятия по стирке белья, предприятия по химчистке, банно-оздоровительные комплексы | Предприятия бытового обслуживания (мастерские, ателье, парикмахерские); приемные пункты прачечных-химчисток, сауны в составе спортивно-тренажерных залов повседневного обслуживания |
| Кредитные организации, организации связи | - | Отделения банков, отделения почтовой связи | - |

 Размещение объектов повседневного и периодического обслуживания в индивидуальной, блокированной жилой застройке следует предусматривать с учетом равной удаленности от отдельных планировочных элементов в границах населенного пункта. Объекты обслуживания могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования для обеспечения наилучшей доступности. В результате такого размещения объектов на территории, такой подход к планировке способствует созданию комфортной среды проживания.

#### 2.1.4.1. Объекты местного значения, относящиеся к области образования.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области образования установлены для объектов местного значения поселения:

- дошкольные образовательные организации;

- общеобразовательные организации;

- организации дополнительного образования.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями, общеобразовательными организациями и организациями дополнительного образования установлены на основе целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования.

Согласно государственной программе Российской Федерации «Развитие образования на 2013-2020 годы», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 295 (далее – государственная программа Российской Федерации «Развитие образования»), обеспеченность детей местами в муниципальных дошкольных образовательных организациях в возрасте от 3 до 7 лет к 2016 году должна составить 100%, охват детей дошкольным образованием в возрасте от 2 месяцев до 3 лет – 40% к 2020 году.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона Российской Федерации от 19.05.1995 № 81-ФЗ «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей», ежемесячное пособие по уходу за ребенком выплачивается со дня рождения ребенка либо со дня, следующего за днем окончания отпуска по беременности и родам, до достижения ребенком возраста 1 год 6 месяцев. Учитывая окончание периода выплат ежемесячного пособия по уходу за ребенком (до 1,5 лет) и возрастные ограничения в получении дошкольного образования (7 лет), установлены две расчетные возрастные группы – от 1,5 до 3 лет и с 3 до 7 лет.

В соответствии с государственной программой Российской Федерации «Развитие образования» определен процент охвата детей в возрасте от 7 до 18 лет средним (полным) образованием.

Процент охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительным образованием установлен в соответствии с Концепцией развития дополнительного образования детей, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 04.09.2014№ 1726-р и Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки».

Федеральные ориентиры развития сферы образования отображены на уровне муниципальной программы «Развитие образования рабочего посёлка (пгт) Архара на 2015-2020 годы», утвержденной Постановлением Администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014г.

Для перехода от целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования к удельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности (мест на 1 тыс. человек; учащихся на 1 тыс. человек), использованы следующие формулы:

НДОО = 1000 × (B×O);

НОО = 1000 × (B1×O1 + B2×O2);

НОДО,

где:

HДОО – норматив обеспеченности дошкольными образовательными организациями, место на 1 тыс. человек;

HОО – норматив обеспеченности общеобразовательными организациями, учащиеся на 1 тыс. человек;

HОДО – норматив обеспеченности организациями дополнительного образования, место на 1 тыс. человек;

B, B1, В2 – возрастной коэффициент;

O, O1, О2 – коэффициент охвата целевой группы потребителей услугой;

С – количество смен работы организации дополнительного образования.

Возрастные коэффициенты представляют собой долю детей соответствующих возрастных групп (детей дошкольного возраста от 1,5 до 3 лет, детей дошкольного возраста от 3 до 7 лет, школьного возраста от 7 до 18 лет и детей в возрасте от 5 до 18 лет) в общей прогнозной численности населения.

Коэффициенты охвата целевой группы потребителей определены на основе ориентиров стратегического и социально-экономического планирования в области образования (например, охват дополнительным образованием 75% детей в возрасте от 5 до 18 лет).

Потребность населения в объектах образования также покрывают объекты областного значения, функционирующие в поселении – государственные общеобразовательные организации, детско-юношеские спортивные школы и другие организации дополнительного образования.

Нормативную потребность в объектах образования возможно обеспечить, в том числе, и за счет частных образовательных организаций.

Таким образом, нормативная потребность муниципального образования в образовательных организациях рассчитывается с учетом суммарной мощности таких объектов всех форм собственности, расположенных на территории поселения.

Размещение дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования необходимо осуществлять с соблюдением требований и положений СанПиН 2.4.1.3049-13, СанПиН 2.4.2.2821-10, СанПиН 2.4.4.3172-14.

Учитывая фактический и планируемый уровень автомобилизации на проектируемой территории, при планировании развития объектов в области образования рекомендуется оценивать возможность применения транспортной доступности для дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций – не более 15 минут в одну сторону в пределах кустов расселения.

Муниципальное образование рабочий посёлок (пгт) Архара - 250 и 320 легковых автомобилей на 1000 человек (минимальный, ниже 20% от планируемого), см. Нормы Градостроительного Проектирования Амурской области, стр. 203;

Кусты расселения по группам населенных пунктов, входящих в состав поселения, определены с учетом радиуса транспортной доступности – не более 15 минут в одну сторону.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности организаций дополнительного образования для населения не нормируются.

Минимальный размер земельных участков объектов местного значения, относящихся к области образования, определен в соответствии с НГП Амурской области.

#### 2.1.4.2. Объекты местного значения, относящиеся к области культуры и искусства определены муниципальной программой «Развитие и сохранение культуры и искусства на территории муниципального образования рабочий поселок (пгт) Архара на 2015-2020 годы», утверждённой постановлением № 149 от 15.08.2014г.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области культуры и искусства установлены для объектов местного значения:

- библиотеки (общедоступные, детские, юношеские);

- учреждения культурно-досугового типа;

- музеи;

- выставочные залы, картинные галереи;

- театры;

- кинотеатры;

- концертные залы, филармонии;

- универсальные спортивно-зрелищные залы;

- парки культуры и отдыха.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общедоступными, юношескими и детскими библиотеками, музеями, выставочными залами, картинными галереями, парками культуры и отдыха, учреждениями культурно-досугового типа определены в соответствии с Социальными нормативами и нормами.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности количеством кинотеатров, концертных залов, филармоний также определены в соответствии с Социальными нормативами и нормами.

Расчетные показатели обеспеченности суммарной мощностью в местах для кинотеатров, театров, концертных залов, филармоний следует принимать в соответствии с НГП Амурской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности универсально-спортивными зрелищными залами следует принимать в соответствии с НГП Амурской области.

Нормативную потребность в объектах культуры и искусства возможно обеспечить, в том числе, и за счет частных объектов сферы культурно-досуговой деятельности.

Таким образом, нормативная потребность муниципального образования в объектах культуры рассчитывается с учетом суммарной мощности расположенных на территории поселения таких объектов всех форм собственности.

Размеры земельных участков под размещение выставочных залов приняты в соответствии с Рекомендациями по проектированию музеев, ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева, Москва Стройиздат 1988 год, актуализированными в 2008 году.

Размеры земельных участков под размещение библиотек, музеев устанавливаются по заданию на проектирование.

Размеры земельных участков под размещение парков культуры и отдыха устанавливаются в соответствии с НГП Амурской области.

При планировании, размещении объектов местного значения, относящихся к области культуры и искусства, необходимо учитывать потребность в обеспечении территорией, позволяющей реализовать потребности в выполнении различных процессов функционирования объекта. Территория для размещения объекта должна включать в себя следующие компоненты:

- территория, занимаемая непосредственно объемом здания,

- подъезды, подходы к зданию;

- паркинг, гостевой и для персонала,

- открытые пространства, обеспечивающие подход к зданию посетителей.

При размещении объекта на свободной территории, необходимо создавать максимально комфортные условия для пользования объектом, в то время как при размещении

объекта в сложившейся застройке, показатели обеспеченности территорией объекта могут быть изменены в меньшую сторону.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства для населения не нормируются.

#### 2.1.4.3. Объекты местного значения, относящиеся к области физической культуры и массового спорта определены муниципальной программой «Развитие физической культуры и спорта на территории муниципального образования рабочий поселок (пгт) Архара на 2015-2020 годы», утверждённой постановлением № 149 от 15.08.2014 г.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области физической культуры и спорта установлены для объектов местного значения:

- физкультурно-спортивные залы;

- плоскостные спортивные сооружения;

- плавательные бассейны;

- стадионы;

- крытые арены.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности физкультурно-спортивными залами, плавательными бассейнами следует принимать в соответствии с НГП Амурской области.

Минимально допустимый уровень обеспеченности крытыми аренами определен на основе анализа потребности территории в таких видах объектов и установлен на уровне не менее 1 объекта на поселение.

Размещать спортивные объекты на территории следует в зависимости от периодичности их использования.

При определении дальнейших направлений развития физкультурно-спортивного комплекса необходимо учесть климатические особенности, в которых более целесообразно развивать сооружения круглогодичного действия, нежели открытые плоскостные сооружения, используемые преимущественно летом.

Нормативную потребность в объектах физической культуры и спорта возможно обеспечить за счет инвестиционных объектов в сфере физической культуры и спорта.

Нормативная потребность муниципального образования в объектах физической культуры и массового спорта рассчитывается с учетом суммарной мощности расположенных на территории таких объектов всех форм собственности.

Согласно письму Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека № 01/15199-12-23 от 29.12.2012 г. «Об использовании помещений для занятия спортом и физкультурой образовательных учреждений» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные спортивные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, спортивные сооружения при образовательных организациях должны быть учтены в общем уровне обеспеченности населения спортивными сооружениями.

Размещение спортивных сооружений необходимо осуществлять с соблюдением требований и положений СП 31-115-2006; СП 31-112-2004; СП 31-113-2004.

Минимальные размеры земельного участка для размещения стадиона определены с учетом опыта практического размещения объектов данного типа, на основании ранее действовавших нормативных документов.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности нормируются только для физкультурно-спортивных центров жилых районов в соответствии с НГП Амурской области.

#### 2.1.4.4. Объекты местного значения, относящиеся к области архивного дела.

Согласно пункту 22 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ) к полномочиям органов местного самоуправления относится формирование и содержание муниципального архива.

В соответствии с Федеральным законом от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» органы местного самоуправления обязаны создавать архивы для хранения, комплектования (формирования), учета и использования, образовавшихся в процессе их деятельности архивных документов.

Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования установлен расчетный показатель минимально допустимой обеспеченности муниципальными архивами – не менее 1 объекта на поселение.

Минимальный размер земельного участка установлен с учетом норм, приведенных в Кратком справочнике архитектора, под общей редакцией Ю.Н.Коваленко. Таким образом, размер земельного участка, учитывает: размещение здания, организацию подъездов, подходов, автомобильных стоянок обслуживающего транспорта, нормативное озеленение территории.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности муниципальных архивов для населения не нормируются.

#### 2.1.4.5. Объекты местного значения, относящиеся к области молодежной политики.

С целью реализации положений Распоряжения Правительства Российской Федерации от 29.11.2014 № 2403-р «Основы государственной молодежной политики Российской Федерации на период до 2025 года», направленных на увеличение охвата занятости молодежи, гражданско-патриотическое и духовно-нравственное воспитание, профилактику негативных явлений в молодежной среде, развитие творчества молодежи, поддержку одаренной молодежи и организацию досуга, на территории предлагается размещение многофункциональных досуговых центров. Возможно создание одного крупного многофункционального учреждения и сети его филиалов по месту жительства для достижения нормативного уровня обеспеченности населения данными объектами.

Минимально допустимый уровень обеспеченности молодежи многофункциональными досуговыми центрами рассчитан в квадратных метрах общей площади на 1 тыс. посетителей по следующей формуле:

S = S1 × Н,

где:

S1 – площадь помещений многофункциональных досуговых центров для детей и молодежи на одного посетителя принята равной 1 кв. м.;

H – норматив обеспеченности муниципальными учреждениями, посетитель на 1 тыс. человек:

Н = 1000 × (B×O);

где:

B – возрастной коэффициент;

O – охват целевой группы потребителей услугой.

Возрастной коэффициент представляет собой долю населения возрастной группы от 14 до 30 лет в общей прогнозной численности населения (порядка 30% от общей численности населения).

Минимальный норматив охвата молодежи услугами муниципальных учреждений по месту жительства, осуществляющих организацию и проведение мероприятий по работе с молодежью, установлен на уровне 25% от общего количества молодежи, проживающей на территории муниципального образования.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности многофункциональных досуговых центров для населения не нормируются.

### Объекты местного значения, относящиеся к области благоустройства (озеленения) территории, создания условий массового отдыха.

Одним из основных приоритетов, установленных муниципальной подпрограммой «Благоустройство территории муниципального образования рабочий посёлок (пгт) Архара на 2015-2020 гг.», утвержденной постановлением № 149 от 15.08.2014г., является улучшение качества городской среды. Среди основных целей, обеспечивающих улучшение условий проживания населения – благоустройство и озеленение городской территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области благоустройства (озеленения) территории (парки, скверы, бульвары) для городских и сельских населенных пунктов устанавливаются в соответствии с таблицей 4 СП 42.13330.2011.

Расчетные показатели минимально допустимого размера земельного участка для объектов озеленения общего пользования устанавливаются в соответствии с п. 9.4 СП 42.13330.2011.

Для рабочего посёлка (пгт) Архара, расположенного на берегу реки, необходима организация набережной, как наиболее ценного элемента благоустройства.

Расчетные показатели минимальной ширины пешеходных аллей для набережных установлены в соответствии с НГП Амурской области.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов озеленения общего пользования устанавливаются в соответствии с п. 9.15 СП 42.13330.2011.

В соответствии со ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ в НГП устанавливаются расчетные показатели к территориям массового отдыха местного значения, к которым отнесены зоны массового отдыха, речные пляжи, гидропарки.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности зонами массового отдыха и максимально допустимого уровня территориальной доступности до таких зон установлены в соответствии с п. 9.25 СП 42.13330.2011.

Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения пляжей и протяженности береговой полосы пляжа на одного посетителя установлены в соответствии с п. 9.32 СП 42.13330.2011.

Пляжные зоны необходимо оборудовать пунктами оказания первой медицинской помощи и спасательными станциями.

Организованные места рекреации водных объектов должны быть оборудованы спасательными станциями: 1 спасательная станция на каждый организованный пляж.

В зонах рекреации водных объектов в период купального сезона организуется дежурный медицинский пункт для оказания медицинской помощи пострадавшим на воде.

Зоны рекреации водного объекта должны быть радиофицированы, иметь телефонную связь и обеспечиваться транспортом.

Пляжи должны быть оборудованы мачтами высотой 8-10 метров для подъема сигналов.

Зоны рекреации водных объектов должны быть оборудованы информационными стендами с материалами по профилактике несчастных случаев на водных объектах, данными о температуре воды и воздуха.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности пляжей для населения не нормируются.

Природные условия и наличие водных артерий позволяет предусматривать организацию таких комплексов массового отдыха, как гидропарки. Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами как гидропарки, установлен в виде минимального размера земельного участка, аналогичного размеру земельного участка для организации парка в соответствии с таблицей 4 СП 42.13330.2011. Не менее 40% территории гидропарка должны занимать водные пространства с пляжами.

Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности гидропарков установлен аналогично показателю максимально допустимого уровня территориальной доступности парков в соответствии с СП 42.13330.2011.

### Объекты местного значения, относящиеся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, пожарной охраны, мероприятий по гражданской обороне.

Муниципальной подпрограммой «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории муниципального образования рабочий поселок (пгт) Архара на 2015-2020 годы***»***, утверждённой постановлением № 149 от 05.08.2014 г. определены мероприятия по улучшению организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, организации проведения противопожарной пропаганды и обучения населения мерам первичной пожарной безопасности, укреплению материально-технической базы, техническое и технологическое переоснащение средствами пожаротушения.

Среди объектов местного значения в области гражданской обороны в НГП рабочего посёлка (пгт) Архара расчетные показатели устанавливаются для площадей убежищ гражданской обороны и противорадиационных укрытий в соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014 и радиусов доступности до убежищ гражданской обороны и противорадиационных укрытий в соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014.

Среди объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций расчетные показатели устанавливаются в НГП рабочего посёлка (пгт) Архара для противопаводковых дамб.

Строительство противопаводковых дамб необходимо предусматривать на территориях, подверженных затоплению паводковыми водами, в соответствии с п. 5.1 СНиП 2.06.15-85.

Расчетные показатели размеров противопаводковых дамб рассчитываются в соответствии с пунктами 5.11, 5.12 СП 39.13330.2012 и разделом 6 СП 40.13330.2012.

Требования к обеспеченности муниципальных образований объектами размещения аварийно-спасательных служб, поисково-спасательных формирований устанавливаются в соответствии с п. 2 ст.7 Федерального закона от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей».

В муниципальном образовании должны быть созданы аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах его территорий.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области пожарной охраны установлены согласно приложения 7 НПБ 101-95.

Размеры земельных участков для размещения пожарных депо установлены в зависимости от типов пожарных депо согласно разделу 1 и приложению 2 НПБ 101-95.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области пожарной безопасности следует принимать в соответствии с ч. 1 ст. 76 Федерального Закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ).

### Объекты местного значения, относящиеся к области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

Среди объектов местного значения в области ритуального обслуживания населения в НГП рабочего посёлка (пгт) Архара расчетные показатели устанавливаются для кладбищ традиционного захоронения и кладбищ погребения после кремации в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011.

### Объекты местного значения, относящиеся к области утилизации и переработки твердых коммунальных, промышленных и биологических отходов, организации сбора и вывоза твердых коммунальных отходов и мусора.

#### 2.1.8.1. Объекты местного значения, относящиеся к области утилизации и переработки твердых коммунальных и промышленных отходов.

Одной из приоритетных целей, установленных на перспективу, является создание на территории поселения системы сбора, сортировки и переработки отходов.

Достижению этой цели способствует решение задач по организации сортировки, сбора, накопления, временного хранения отходов производства и потребления в установленных местах.

Среди объектов местного значения в области утилизации и переработки твёрдых коммунальных отходов в НГП рабочего посёлка (пгт) Архара расчетные показатели устанавливаются для объектов по переработке промышленных и твердых коммунальных отходов: мусороперерабатывающих заводов, мусороперегрузочных станций, полигонов твердых коммунальных отходов, предприятий по переработке промышленных отходов, полигонов промышленных отходов.

Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области утилизации и переработки твердых коммунальных отходов устанавливается как показатель мощности объекта, способности объекта принимать определенное количество отходов от населения ежегодно. Мощность объектов переработки твердых коммунальных отходов измеряется в тоннах на 1 человека в год (тонн/чел. в год).

Нормы накопления твердых коммунальных отходов от населения на человека в год принимаются по фактическим объемам образования твердых коммунальных отходов в поселении.

Нормы накопления отходов могут уточняться при разработке генеральной схемы очистки муниципального образования.

Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки следует принимать исходя из объемов твёрдых коммунальных отходов.

Размеры земельных участков объектов местного значения по утилизации и переработки твёрдых коммунальных отходов устанавливаются в соответствии с таблицей 13 СП 42.13330.2011.

Мощности полигонов и предприятий по переработке промышленных отходов принимаются в соответствии с требованиями раздела 4 СНиП 2.01.28-85 и определяются количеством токсичных отходов (тыс.т), которое может быть принято на полигон в течение одного года.

Расчётные показатели плотности застройки предприятий по обезвреживанию токсичных промышленных отходов установлены в соответствии с требованиями п. 3.1 СНиП 2.01.28-85.

#### 2.1.8.2. Объекты местного значения, относящиеся к области утилизации и переработки биологических отходов.

К объектам местного значения в области утилизации и переработки биологических отходов в НГП отнесены пункты переработки биологических отходов (в том числе крематоры, инсинераторы и др.) и скотомогильники (биотермические ямы). Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для пунктов переработки биологических отходов (в том числе крематоров, инсинераторов и др.) определяются в зависимости от выбора установки по переработки биологических отходов.

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для скотомогильников (биотермических ям) установлены в соответствии с требованиями п. 5.3 Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Приказом Главного государственного ветеринарного инспектора Российской Федерации от 04.12.1995 № 13-7-2/469.

#### 2.1.8.3. Объекты местного значения, относящиеся к области организации сбора и вывоза твердых коммунальных отходов и мусора.

Для решения задачи по созданию эффективной системы сбора твердых коммунальных отходов в НГП устанавливаются показатели обеспеченности площадками для установки контейнеров для сбора твёрдых коммунальных отходов и мусора.

Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора.

Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, норм накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

Бконт = Пгод × t ×К / (365 × V),

где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м;

t – периодичность удаления отходов, сут.;

К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V – вместимость контейнера.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

При производстве зимней уборки следует проектировать снегосвалки, снегоплавильные пункты на специально отведенных территориях. Сброс снега в акватории запрещается.

На снегосвалках и снегоплавильных пунктах следует предусматривать очистку талых вод, образующихся при естественном таянии снега. Последующий сброс талых вод проектируется по вариантам:

- сброс снега в систему водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод с принудительным таянием снега и последующей очисткой талых вод на очистных сооружениях;

- сброс снега в водосточную сеть с принудительным таянием (например, за счет теплового ресурса сбросных вод);

- подача снега на снеготаялки с последующей очисткой и сбросом талых вод в системы водоотведения.

Санитарно-защитная зона от снегосвалок и снегоплавильных пунктов до территорий жилой зоны принимается не менее 100 м.

### 2.1.9. Объекты местного значения, относящиеся к области инвестиционной деятельности.

В НГП в области инвестиционной деятельности расчетные показатели устанавливаются для следующих видов объектов:

- инвестиционные площадки для обеспечения развития лесопромышленного комплекса;

- инвестиционные площадки для обеспечения развития научно-инновационной сферы деятельности;

- инвестиционные площадки для обеспечения развития машино-строительного комплекса;

- инвестиционные площадки для обеспечения развития пищевой промышленности;

- инвестиционные площадки для обеспечения развития строительного комплекса;

- инвестиционные площадки для обеспечения развития туризма и рекреации.

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности инвестиционными площадками для обеспечения развития лесопромышленного комплекса, научно-инновационной сферы деятельности, машиностроительного комплекса, пищевой промышленности, строительного комплекса является минимальная плотность застройки земельных участков.

Значение расчетного показателя для инвестиционных площадок для обеспечения развития лесопромышленного комплекса под размещение предприятий лесной промышленности по производству древесно-стружечных плит, фанеры, мебели следует определять в соответствии с приложением B СП 18.13330.2011.

Значение расчетного показателя для инвестиционных площадок для обеспечения развития научно-инновационной сферы деятельности следует определять в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011.

Значение расчетного показателя для инвестиционных площадок для обеспечения развития машиностроительного комплекса под размещение судостроительных предприятий, предприятий машиностроительного комплекса по производству локомотивов подвижного состава железнодорожного транспорта (магистральных, маневренных и промышленных тепловозов, пассажирских и промышленных вагонов, включая электропоезда и дизельные поезда), путевых машин и контейнеров следует определять в соответствии с приложением B СП 18.13330.2011.

В соответствии с приложением B СП 18.13330.2011 следует определять значение расчетного показателя для инвестиционных площадок для обеспечения развития пищевой промышленности под размещение:

- предприятий пищевой промышленности по производству хлеба и хлебобулочных изделий, кондитерских изделий, растительного масла, маргариновой продукции, пива и солода, плодовоовощных консервов;

- предприятий молочной и мясной промышленности по производству мяса, мясных консервов, колбас, копчёностей и других мясных продуктов, сухого обезжиренного молока, молочных консервов, по переработке молока, предприятий заготовки.

Значение расчетного показателя для инвестиционных площадок для обеспечения развития строительного комплекса под размещение предприятий производства строительных материалов следует определять в соответствии с приложением B СП 18.13330.2011.

Расчётными показателями для инвестиционных площадок для обеспечения развития туризма и рекреации являются:

- уровень обеспеченности гостиницами, санаториями для взрослых, санаториями для детей, туристскими базами, кемпингами, мотелями, базами отдыха;

- размер земельного участка для размещения: гостиницы, санатория для взрослых, санатория для детей, туристской базы, кемпинга, мотеля, базы отдыха.

Значение уровня обеспеченности объектами следует определять в соответствии с приложением № 8 НГП Амурской области. Значение размеров земельных участков следует определять в соответствии с приложением № 21 НГП Амурской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения, относящихся к области инвестиционной деятельности, не нормируются.

## 2.2. Обоснование расчетных показателей объектов, не относящихся к объектам местного значения.

### 2.2.1. Объекты, относящиеся к области фармацевтики.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями следует определять в соответствии с Социальными нормативами и нормами, утвержденными Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р.

Размеры земельных участков аптечных организаций и расчетные показатели максимально допустимого уровня их территориальной доступности следует принимать согласно НГП Амурской области.

### 2.2.2. Объекты, относящиеся к области торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадью предприятий торговли установлены с учетом Приказа Министерства внешнеэкономических связей, туризма и предпринимательства Амурской области от 10.11.2010 № 505-пр «О формировании торгового реестра Амурской области».

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности предприятий торговли следует принимать согласно НГП Амурской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности рыночными комплексами следует устанавливать в соответствии с НГП Амурской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности рыночных комплексов для населения не нормируются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями общественного питания и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения следует принимать в соответствии с НГП Амурской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями коммунально-бытового обслуживания и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения следует принимать в соответствии с НГП Амурской области.

Минимальный размер земельных участков для размещения объектов, относящихся к области торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, определен в соответствии с НГП Амурской области.

### 2.2.3. Объекты, относящиеся к области кредитно-финансового обслуживания.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности организациями кредитно-финансового обслуживания и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения следует принимать в соответствии с НГП Амурской области.

Минимальный размер земельного участка для размещения таких объектов установлен в соответствии с НГП Амурской области.

### 2.2.4. Объекты, относящиеся к области почтовой связи.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности организациями почтовой связи и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения следует принимать в соответствии с НГП Амурской области.

Минимальный размер земельного участка установлен в соответствии с НГП Амурской области.

### 2.2.5. Объекты, относящиеся к области транспортного обслуживания.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для временного и постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей приняты согласно п. 11.19, п. 11.21 СП 42.13330.2011, п. 9.7 НГП Амурской области, а также с учетом растущего уровня автомобилизации населения муниципального образования.

**3. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПНОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.**

При планировке и застройке территорий населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования рабочий посёлок (пгт) Архара, необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, СП 35-105-2002,РДС 35-201-99, ВСН 62-91\*, СП 54.13330.2011.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных групп населения (МГН), относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения, объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения; финансово-банковские учреждения, страховые организации; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов транспорта; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

Объекты, предназначенные для маломобильных групп населения, должны обеспечивать повышенное качество среды обитания при соблюдении:

- досягаемости МГН кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри зданий и сооружений и на их территории;

- безопасности путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда МГН;

- эвакуации людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов;

- своевременного получения МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;

- удобства и комфорта среды жизнедеятельности для всех групп населения.

Необходимо предусматривать условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330.2011. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта.

Жилые районы населенных пунктов и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками общественного транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;

- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

- санитарно-гигиеническими помещениями;

- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок транспорта общего пользования;

- специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;

- пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;

- пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

На открытых стоянках для хранения автомобилей около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м следует выделять до 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

На стоянках для хранения автомобилей при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций – не менее 30% мест.

При наличии на стоянке мест для парковки автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 метров.

Мероприятия по созданию условий для равного доступа инвалидов и других МГН к объектам в приоритетных сферах жизнедеятельности осуществляется в рамках государственной программы Российской Федерации «Доступная среда» на 2011-2020 годы, утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2015 г. № 1297.

**4. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.**

## 4.1. Требования по обеспечению охраны окружающей среды.

Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при разработке градостроительной документации, устанавливаются в соответствии с федеральным и региональным законодательством в области охраны окружающей среды.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон, устанавливаются в соответствии с параметрами, определенными в следующих нормативно-правовых актах:

- максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96;

- максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01;

- максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03.

Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания.

 Таблица 5.

| **Функциональная зона** | **Максималь-ный уровень звукового воздействия, дБА** | **Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (ПДК)** | **Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов****(ПДУ)** | **Загрязнен-ность сточных вод** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Жилые зоны:индивидуальная жилищная застройкамногоэтажная, среднеэтажная, малоэтажная застройка | 7070 | 1 ПДК1 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооруженияхВыпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС |
| Зоны здравоохранения:территории размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации;территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов | 6070 | 0,8 ПДК0,8 ПДК | 1 ПДУ1 ПДУ | Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОСВыпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС |
| Производственные зоны | Нормируется по границе, объединенной СЗЗ70 | Нормируется по границе, объединенной СЗЗ 1 ПДК | Нормируется по границе, объединенной СЗЗ 1 ПДУ | Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятель-ным или централизован-ным выпуском |
| Рекреационные зоны | 60 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенныестоки на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятель-ным выпуском |

Значения максимально допустимых уровней воздействия относится к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению, разрешенному в зонах по обе стороны их границы.

На территории с превышением показателей фона выше гигиенических нормативов не допускается размещение промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения среды обитания и воздействия на здоровье человека.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Условия размещения жилых зон по отношению к производственным предприятиям определены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, пожаро-взрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам, а также другим объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.6.1032-01.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов опасности по санитарной классификации.

Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

В соответствии с Федеральным законом от 04.05.1999 № 96-ФЗ«Об охране атмосферного воздуха» места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

На землях лесного фонда запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям пункта 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается в порядке статьи 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (далее – Закон Российской Федерации № 2395-1) с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов исключительно при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Размещение объектов в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения производится в соответствии с требованиями по соблюдению режимов хозяйственной деятельности в границах таких зон, установленными СанПиН 2.1.4.1110-02.

Мероприятия по защите водных объектов (водоемов и водотоков) необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Амурской области, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке, а также настоящих НГП.

Жилые, общественно-деловые, смешанные, рекреационные и курортные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территорий населенных пунктов.

В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов рек, озер и водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Размещение производственных зон на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации № 2395-1.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Условия размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий по отношению к водным объектам устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водных объектов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий, расположенных в границах водоохранных зон (в том числе прибрежных защитных полос), необходимо оборудовать системами сбора, очистки и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояния возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 в НГП определены условия размещения отходов производственных предприятий.

Устройство отвалов, хвостохранилищ, шламонакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации. При этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий, а также за пределами I и II поясов зоны санитарной охраны подземных и поверхностных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, в том числе содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

Условия застройки запретных (опасных) зон устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитной зоны для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий учитываются санитарно-защитные зоны промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты санитарно-защитной зоны эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных органами, уполномоченными законодательством, границ санитарно-защитной зоны за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными нормами и правилами.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

- на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе на землях рекреационных зон, если это противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;

- на землях зеленых зон, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;

- в зонах охраны гидрометеорологических станций;

- в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

- на землях водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, а также на территориях, прилегающих к водным объектам, имеющим высокое рыбохозяйственное значение, за исключением случаев предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации;

- в зонах санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов;

- в зонах отвалов породы горнодобывающих и горно-перерабатывающих предприятий;

- в зонах возможного проявления оползней и других опасных факторов природного характера;

- в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты;

- в охранных зонах магистральных трубопроводов.

Проектирование и строительство объектов в пределах особо охраняемых природных территорий производится в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», регионального законодательства в сфере охраны особо охраняемых природных территорий, а также нормативных документов, устанавливающих правовой статус каждой конкретной особо охраняемой природной территории.

## 4.2. Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне.

Мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций должны учитываться при:

- подготовке документов территориального планирования поселения;

- разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории);

- разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

Учет сейсмической опасности.

При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории для планируемого района строительства следует принимать интенсивность сейсмических воздействий в баллах на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации, являющегося нормативным на момент разработки документации.

В настоящее время нормативным документом является комплект карт общего сейсмического районирования ОСР-97. Вместе с тем, в рамках Федеральной целевой программы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009-2013 годы», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.04.2009 № 365, разработан макет комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2012. После утверждения комплекта карт ОСР-2012 на федеральном уровне в качестве нормативных, ОСР-97 утратят данный статус.

Комплект карт ОСР-97 предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10 % – (карта А), 5 % – (карта В), 1 % - (карта С) вероятность возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (10 %), 1000 лет (5 %), 5000 лет (1 %).

Карта ОСР-97-А рекомендована для использования при строительстве объектов непродолжительного срока службы и не представляющих угрозы для человеческой жизни; карта ОСР-97-В – при массовом гражданском и промышленном строительстве; карта ОСР-97-С – при строительстве особо ответственных сооружений (АЭС, крупные гидротехнические сооружения, экологически опасные объекты и т.п.).

В соответствии с картами ОСР-97 территория поселения расположена в зоне сейсмической интенсивности 6 и 7 баллов. Количественную оценку сейсмичности площадок строительства, попадающих по ОСР в зоны интенсивности сотрясений, следует принимать на основании сейсмического микрорайонирования, которое является составной частью инженерных изысканий и выполняется с соблюдением требований нормативных документов, соответствующих уровню ответственности проектируемого сооружения (РСН 60-86, РСН 65-87, МДС 22-1.2004, СТО 17330282.27.140.002-2008, НП-031-01, РБ-06-98 и др.).

На площадках строительства, где не проводилось сейсмическое микрорайонирование, в виде исключения допускается определять сейсмичность согласно картам ОСР-97 для территории поселения, кроме случаев проектирования особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также проектирования социально значимых зданий и сооружений (школ, больниц, спортивных сооружений, торговых центров и т.д.). Для перечисленных выше сооружений в обязательном порядке необходимо выполнять сейсмическое микрорайонирование.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» при проектировании особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, установленных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимо выполнять работы СМР с детальностью соответствующей масштабу проектной документации.

Комплекты карт сейсмического районирования, как ОСР, так и СМР, характеризуют различные уровни сейсмической опасности, измеряемые вероятностью Р, выраженной в процентах или соответствующих периодах Т повторяемости сейсмических воздействий.

В соответствии с требованиями СП 14.13330.2014 предусмотрено применение к зданиям и сооружениям оценок величин прогнозируемых сейсмических воздействий по двум картам, соответствующих категориям проектных землетрясений (ПЗ) и максимальных расчётных землетрясений (МРЗ). Первые (ПЗ) соответствуют нижнему уровню ожидаемых сейсмических воздействий, которые могут нарушить, но не остановить функционирование объекта. Вторые (МРЗ) отвечают верхнему уровню воздействий, т.е. возникновению более сильного, хотя и редкого сейсмического события. В этом случае, расчет ведется с учетом возможных неупругих деформаций сооружения, способных вывести его из строя, но не допускающих полного разрушения объекта и гибели людей.

Выбор карт для уровней воздействия ПЗ и МРЗ с целью оценки приемлемого социально-экономического риска конкретных объектов определяется федеральными и ведомственными нормативно-техническими документами.

Проектирование и строительство зданий и сооружений, размещаемых на сейсмически опасных территориях, необходимо проводить с учетом обязательных к применению национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Площадки строительства, расположенные вблизи плоскостей тектонических разломов, с крутизной склонов более 15°, нарушением пород физико-геологическими процессами, просадочными и набухающими грунтами, осыпями, обвалами, плывунами, оползнями, карстом, горными выработками, селями являются неблагоприятными в сейсмическом отношении. При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры к укреплению их оснований и усилению конструкций.

Требования к обеспечению пожарной безопасности.

Нормативные показатели пожарной безопасности поселения следует принимать в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, утвержденного Федеральным законом от 28.07.2008
№ 123-ФЗ.

Требования к обеспечению защиты от затопления и подтопления.

На территориях, подверженных затоплению и подтоплению, запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод, должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее, чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

- один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;

- один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

- обвалование территорий со стороны водных объектов;

- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;

- аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;

- сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, водохранилища многолетнего регулирования стока крупных рек и другие.

В качестве вспомогательных (некапитальных) средств инженерной защиты следует предусматривать:

- увеличение пропускной способности русел рек, их расчистку, дноуглубление и спрямление;

- расчистку водоемов и водотоков;

- мероприятия по противопаводковой защите, включающие: выполаживание берегов, биогенное закрепление, укрепление берегов песчано-гравийной и каменной наброской на наиболее проблемных местах.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с положениями СП 116.13330.2012 и СНиП 2.06.15-85.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться:

- на территории капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности;

- на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м;

- на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

Требования к обеспечению защиты от овражной эрозии.

Для инженерной защиты территорий от овражной эрозии следует предусматривать следующие виды мероприятий:

- вертикальную планировку территории (сплошная засыпка или замыв оврага, или его отвершков, частичная засыпка с повышением отметок дна оврага, уполаживание или террасирование склонов оврага);

- упорядочение поверхностного стока;

- искусственное понижение уровня подземных вод (дренажные системы для понижения или перехвата грунтовых вод);

- сооружения механической защиты для остановки движения почв.

В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Для инженерной защиты территорий от водной эрозии необходимо предусматривать следующие виды сооружений и мероприятий:

- водозадерживающие сооружения – валы по берегам рек, вокруг водоемов;

- водоотводящие сооружения (валы, нагорные каналы и канавы) для перехвата поверхностных (дождевых и талых) вод и отвода их в водоемы и водотоки;

- водосборные сооружения (прудов, запруд и др.);

- фито- и лесомелиорация – создание защитных лесных полос вокруг оврагов, балок, водоемов, по берегам водотоков, по откосам и днищам оврагов и балок;

- террасирование (насыпная часть террас используется для посадки деревьев, посева трав и сельскохозяйственных культур).

Требования к обеспечению защиты от оползней и обвалов.

При градостроительном проектировании на территории поселения
следует учитывать степень развития склоновых процессов (оползней и обвалов) и устанавливать границы зон планировочных ограничений в местах их проявления.

При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости (предупреждения и стабилизации процессов сдвига, скольжения, выдавливания, обвалов, осыпей и течения грунтов) – придание соответствующей крутизны и террасирование склона (откоса), удаление или замена неустойчивых грунтов, отсыпка в нижней части склона упорной призмы (контрбанкета);

- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода – обеспечение беспрепятственного стока поверхностных вод, исключение застаивания вод на бессточных участках и попадание на склон вод с присклоновой территории;

- предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов – на крутых склонах допускается пропитка грунта вяжущими материалами, на горизонтальных и пологих поверхностях склонов – покрытия из асфальтобетона и битумоминеральных смесей;

- искусственное понижение уровня подземных вод (дренирование);

- закрепление грунтов: армирование – для защиты обнаженных склонов (откосов) от выветривания, образования вывалов и осыпей; цементация, смолизация, силикатизация, электрохимическое и термическое закрепление грунтов – в слабых и трещиноватых грунтах;

- устройство удерживающих сооружений для предотвращения оползневых и обвальных процессов – подпорные стены, свайные конструкции и столбы, анкерные крепления, поддерживающие стены, контрфорсы, опояски (упорные пояса), облицовочные стены, пломбы (заделка пустот, образовавшихся в результате вывалов на склонах), покровные сетки в сочетании с анкерными креплениями;

- улавливающие сооружения и устройства для защиты объектов от воздействия обвалов, осыпей, вывалов, падения отдельных скальных обломков – стены, сетки, валы, траншеи, полки с бордюрными стенами, надолбы.

Сброс талых и дождевых вод с застроенных территорий, проездов и площадей (за пределами защищаемой зоны) в водостоки, уложенные в оползнеопасной зоне, допускается только при специальном обосновании.

Устройство очистных сооружений в оползнеопасной зоне не допускается.

При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

При выборе защитных мероприятий следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

Противооползневые и противообвальные сооружения проектируются в соответствии с положениями СП 116.13330.2012.

Требования к обеспеченности системами оповещения и информирования населения.

Системы оповещения и информирования населения создаются (реконструируются), совершенствуются, поддерживаются в постоянной готовности к задействованию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Территория поселения должна быть оснащена муниципальными системами централизованного оповещения; техническими средствами для оповещения населения с использованием радио- и телевизионных передатчиков, осуществляющих вещание на территории муниципального образования; мобильными (переносными) средствами оповещения на территории муниципального образования; специализированными техническими средствами оповещения и информирования.

Требования к обеспеченности местами хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств.

На территории поселения необходимо предусматривать места хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в целях гражданской обороны и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

Места хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств для использования в целях гражданской обороны или ликвидации чрезвычайных ситуаций устанавливаются органами местного самоуправления.

Запасы материально-технических, продовольственных, медицинских и иных ресурсов местного резерва размещаются на складах и базах, специально предназначенных или приспособленных для хранения запасов, откуда возможна их оперативная доставка в зоны чрезвычайных ситуаций.

 Требования к обеспеченности аварийно-спасательными службами, аварийно-спасательными формированиями.

В поселении должны быть созданы звенья для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах его территории.

Организация, состав сил и средств звеньев для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, созданных в поселении, а также порядок их деятельности определяются положениями о них, утверждаемыми в установленном порядке органами местного самоуправления.

Основу сил постоянной готовности звеньев для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций составляют аварийно-спасательные службы, аварийно-спасательные формирования, иные службы и формирования, оснащенные специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментом, материалами с учетом обеспечения проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в зоне чрезвычайной ситуации в течение не менее 3 суток.

Координацию деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований на территории поселения осуществляют органы, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны при органах местного самоуправления.

**5. ТРЕБОВАНИЯ К ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.**

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории муниципального образования рабочий посёлок (пгт) Архара следует учитывать требования законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Нормы охраны объектов культурного наследия (ОКН) на территории поселения не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и территориальной доступности до объектов, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации. В материалах по обоснованию проекта НГП приводятся нормативные требования к охране ОКН при градостроительном проектировании в соответствии с действующим законодательством. Требования к охране ОКН на территории поселения устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Амурской области от 11.09.2013 № 223-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Амурской области».

Документация по планировке территорий не должна предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния ОКН. Изменение состояния объектов допускается в соответствии с действующим законодательством в исключительных случаях.

Границы территорий ОКН отображаются в документах территориального планирования и в документации по планировке территорий на основании ранее утверждённых в соответствии с законодательством документов.

Основными источниками информации об ОКН и их территориях, а также о зонах охраны ОКН являются сведения, содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы зон охраны ОКН, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны ОКН:

- в отношении ОКН федерального значения – Правительством Амурской области по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия;

- в отношении ОКН регионального значения и ОКН местного (муниципального) значения – Правительством Амурской области.

Отображение границ зон охраны ОКН в составе графических материалов документов территориального планирования и документации по планировке территории возможно только на основе утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны ОКН.

На территории памятника или ансамбля, являющегося ОКН федерального, регионального или местного (муниципального) значения, выявленного ОКН, запрещается проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению данных ОКН и (или) их территорий. На территории памятника или ансамбля допускается хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности данных видов ОКН и не создающая угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Проектирование и проведение работ по сохранению ОКН (памятника или ансамбля) и (или) его территории осуществляется по согласованию с областным органом охраны объектов культурного наследия в отношении ОКН регионального значения, ОКН местного (муниципального) значения, выявленных ОКН. В отношении ОКН федерального значения, проектирование и проведение работ по сохранению ОКН (памятника или ансамбля) и (или) его территории осуществляется по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности ОКН движение транспортных средств, самоходных машин и механизмов на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается Правительством Амурской области.

Расстояния от ОКН до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее:

- до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения в условиях сложного рельефа – 100 м;

- на плоском рельефе – 50 м;

- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15 м;

- до других подземных инженерных сетей – 5 м.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее:

- до водонесущих сетей – 5 м;

- неводонесущих – 2 м.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий по сохранности ОКН при производстве строительных работ.

**6. ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

**И ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ.**

Красные линии выполняются в соответствии с «Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя РФ от 06 апреля 1998г. № 18-30 и согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, устанавливаются и утверждаются, как правило, в составе документации по планировке территорий – проекта планировки территории. В отдельных случаях красные линии могут устанавливаться до разработки градостроительной документации, закрепляя исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети застроенных и озеленённых территорий. В этом случае чертёж и акт установления (изменения) красных линий сопровождается указанием на необходимость последующей детальной разработки.

Красные линии устанавливаются с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Не допускаются выступы фасадов зданий, лестниц, крылец и приямков за красную линию, за исключением случаев реконструкции существующих объектов. При реконструкции существующих объектов допускается выступ за красную линию только существующих фасадов зданий, все новые возводимые части здания – пристройки размещаются с учетом красной линии. При реконструкции допускается выступ за красную линию вновь запроектированных лестниц, крылец и приямков, но не более чем на 1,5 метра, при условии организации беспрепятственного движения пешеходов и невозможности размещения данных конструктивных элементов в другой части здания.

Выступы за красную линию балконов, эркеров, козырьков допускаются не более 2 метров и не ниже 3 метров от уровня земли.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования, последующего освоения и застройки территорий городов и населенных пунктов.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования.

Красные линии дополняются иными линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий городов и населенных пунктов.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

При строительстве на свободных территориях многоквартирные жилые здания следует располагать с отступом от красных линий – 5 метров.

Размещение индивидуальных домов, домов блокированного типа следует располагать с отступом 5 метров от красных линий улиц, проездов.

Садовый и дачный дом следует располагать с отступом 5 метров от красных линий улиц, проездов. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах улицы, проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

Расстояние от зданий и сооружений общественного назначения следует располагать с отступом 5 метров от красных линий улиц, проездов, кроме учреждений образования, воспитания, здравоохранения.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более, чем на 0,6 м, допускается не учитывать.

Минимальные расстояния от стен зданий и предприятий обслуживания до красных линий следует устанавливать с учетом требований НГП Амурской области.

Обоснованием требований и рекомендаций по установлению красных линий, линий отступа от красных линий, с целью определения места допустимого размещения зданий, сооружений является анализ Градостроительного кодекса Российской Федерации, РДС 30-201-98.

 ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

**ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Важнейшим вопросом при подготовке нормативов градостроительного проектирования является определение перечня видов объектов местного значения муниципального образования . На территории Амурской области принят Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» (далее – Закон Амурской области № 259-ОЗ), которым, в частности, определен перечень видов объектов местного значения, подлежащих отображению на генеральном плане.

Согласно пункту 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с Федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований, см. таблицу 6.

Однако, несмотря на установленные п. 20 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации критерии объектов местного значения, приложением № 3 к Закону Амурской области № 259-ОЗ к видам объектов местного значения, подлежащих отображению на генеральном плане поселения, отнесены объекты в сфере здравоохранения. Тогда как согласно пп. 21 п. 2 ст. 26.2 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» организации оказания медицинской помощи на территории субъекта Российской Федерации в соответствии с территориальной программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи (за исключением медицинской помощи, оказываемой в федеральных медицинских учреждениях, перечень которых утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти) относится к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации. В силу передачи полномочий по организации оказания медицинской помощи органам государственной власти субъектов Российской Федерации, объекты в сфере здравоохранения должны рассматриваться как объекты регионального значения.

Выявленные в ходе анализа несоответствия, в частности вышеназванное, обуславливают необходимость актуализации перечня объектов местного значения в целях подготовки нормативов градостроительного проектирования муниципального образования.

Критерием отнесения объектов к перечню объектов местного значения является необходимость таких объектов для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения. Объекты, в отношении которых отсутствуют полномочия у органов местного самоуправления (АЗС, автомойки, магазины, парикмахерские, иные объекты торговли и услуг), не являются объектами местного значения и, следовательно, не подлежат отображению в материалах утверждаемой части документов территориального планирования муниципальных образований. Указанные объекты могут быть отображены в материалах по обоснованию документов территориального планирования муниципальных образований, в случае если они оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов федерального значения, регионального, местного значения. Также указанные объекты отображаются в составе документации по планировке территории.

Критерием отнесения объектов к перечню объектов местного значения также является степень влияния объекта на социально-экономическое развитие поселения. Таким образом, к объектам местного значения поселения отнесены инвестиционные площадки, относящиеся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования.

Перечень видов инвестиционных площадок устанавливается в зависимости от перечня приоритетных направлений развития экономики муниципального образования, который, в свою очередь, определяется на основе анализа документов планирования социально-экономического развития муниципального образования.

Для целей подготовки документов территориального планирования муниципальных образований важны различие и взаимосвязь понятий «инвестиционный объект, относящийся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования» и «инвестиционная площадка, относящаяся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования».

Инвестиционные объекты, относящиеся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования, не относятся к объектам местного значения. Это объясняется тем, что органы местного самоуправления, как правило, не могут напрямую влиять на создание таких объектов на территории. В то же время, указанные органы власти имеют значительно больше возможностей влиять на формирование на территории муниципального образования инвестиционных площадок, относящихся к приоритетным направлениям развития его экономики. Поэтому такие инвестиционные площадки являются объектами местного значения. При этом формирование инвестиционных площадок косвенно влияет на возникновение в будущем на территории соответствующих инвестиционных объектов.

Таблица 6. Перечень видов объектов местного значения муниципального образования рабочий посёлок (пгт) Архара.

| № п/п | Вопрос местного значения | Объекты местного значения (Приложение № 3 к Закону Амурской области № 259-ОЗ) | Объекты местного значения(предложения по изменению) | Нормативное обоснование |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Территории | ОКС |
| ЭЛЕКТРО -, ГАЗО-, ТЕПЛО- И ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ, СНАБЖЕНИЕ ТОПЛИВОМ |
| 1. | Организация электроснабжения | ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 110 - 10 кВ |  | Заменить на:линии электропередачи напряжением от 10 до 110 кВ включительно | п. 4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» |
| Трансформаторные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 10 кВ |  | Заменить на:понизительные подстанции номинальным напряжением от 35 до 110 кВвключительно | п. 4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» |
|  | Заменить на:трансформаторные подстанции и распределительные пункты 10 кВ | п. 4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| ГРЭС, ТЭЦ |  | Заменить на:электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт | п. 4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» |
|  |  | Внести:переключательные пункты номинальным напряжением от 35 до 110 кВ включительно | п. 4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| 2. | Организация газоснабжения | Газораспределительные станции |  | Газораспределительные станции | Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» |
| Магистральные газопроводы высокого давления |  | Исключить | п. 6 Перечень видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации», а также новой редакции схемы территориального планирования Российской Федерации Российской Федерации в области трубопроводного транспорта |
| Газораспределительные пункты |  | Заменить на:пункты редуцирования газа | п. 4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» |
|  |  | Внести:резервуарные установки сжиженных углеводородных газов | п. 4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
|  |  | Внести:газонаполнительные станции | п. 4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| Газопроводы высокого и среднего давления |  | Заменить на:магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования | п. 4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» |
| 3. | Организация теплоснабжения | Магистральные сети |  | Заменить на:магистральные теплопроводы | п. 4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
|  |  | Внести:тепловые перекачивающие насосные станции | п. 4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
|  |  | Внести:центральные тепловые пункты | п. 4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| Котельные |  | Котельные | п. 4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» |
| ТЭЦ |  | ТЭЦ | п. 4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» |
| 4. | Организация водоснабжения | Водозаборы |  | Водозаборы | п. 4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| Водоочистные сооружения, насосные станции |  | Заменить на:станции водоподготовки | п. 4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» |
|  |  | Внести:насосные станции | п. 4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| Магистральные сети |  | Заменить на:магистральные водопроводы  | п. 4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» |
| 5. | Организация водоотведения | Канализационные очистные сооружения |  | Канализационные очистные сооружения | п. 4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» |
| Головная канализационная станция |  | Заменить на:канализационные насосные станции | п. 4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» |
| Канализационная насосная станция |  |
| Магистральные сети |  | Заменить на:магистральные сети канализации | п. 4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» |
| 6. | Снабжение населения топливом | Газохранилище |  | Исключить | п. 4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| Склады топлива (угля, дров) | Площадки для хранения и погрузки топлива | Склады топлива (угля, дров) | п. 4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» |
| ДОРОЖНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ |
| 7. | Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации | Автомобильные дороги местного значения и искусственные сооружения на дорогах в границах городского округа |  | Заменить на:автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах городского округа, включая дорожные сооружения, в том числе и парковочные места, расположенные на таких автомобильных дорогах | п. 5 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» |
| Улицы и дороги в границах населенного пункта |  |
| 8. | Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения  | Автовокзалы |  | Автовокзалы | п. 7 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» |
| ОБРАЗОВАНИЕ |
| 9. | Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях | Общеобразовательные организации |  | Общеобразовательные организации | пп. 1 п. 1 ст. 9 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;п. 13 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» |
| Дошкольные общеобразовательные организации |  | Дошкольные общеобразовательные организации | пп. 1 п. 1 ст. 9 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;п. 13 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» |
| 10. | Организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях | Организации дополнительного образования детей (в том числе центры технического, эстетического творчества, детские оздоровительные организации (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения)) |  | Заменить на:организации дополнительного образования  | пп. 2 ч. 1 ст. 9 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;п. 13 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» |
| 11. |  | Дома отдыха, базы отдыха, туристические базы |  | Исключить | Строительство данных объектов осуществляется за счет средств из внебюджетных источников. Органы местного самоуправления городского округа в соответствии с п. 9 ч. 1 ст. 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» имеют право на создание условий для развития туризма |
| 12. |  | (Пансионаты) для семей с детьми |  | Исключить | Строительство данных объектов осуществляется за счет средств из внебюджетных источников. Органы местного самоуправления городского округа в соответствии с п. 9 ч. 1 ст. 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» имеют право на создание условий для развития туризма |
| ЗДРАВООХРАНЕНИЕ |
| 13. | Здравоохранение (организации для оказания первичной медико-санитарной помощи - для городских округов) | Городские больницы |  | Исключить | пп 21 п. 2 ст. 26.2 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» |
| Амбулаторно-поликлинические медицинские организации |  | Исключить |
| Стационарно-поликлинические организации |  | Исключить |
| Организации скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной) |  | Исключить |
| Организации медицинской помощи женщинам в период беременности, вовремя и после родов |  | Исключить |
| КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО |
| 14. | Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры | Дома культуры |  | Заменить на:учреждения культурно-досугового типа | п. 17 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» |
| Театры |  | Театры | п. 17 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» |
| Кинотеатры |  | Кинотеатры | п. 17 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» |
| Концертные залы |  | Заменить на:концертные залы, филармонии | п. 17 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» |
| Выставочные залы |  | Заменить на:выставочные залы, картинные галереи | п. 17 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» |
|  |  | Внести:парки культуры и отдыха | п. 17 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» |
|  |  | Внести:универсальные спортивно-зрелищные залы | п. 17 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| Гостиницы |  | Исключить | Строительство данных объектов осуществляется за счет средств из внебюджетных источников. Органы местного самоуправления городского округа в соответствии с п. 9 ч. 1 ст. 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» имеют право на создание условий для развития туризма  |
| Туристические базы |  | Исключить | Строительство данных объектов осуществляется за счет средств из внебюджетных источников. Органы местного самоуправления городского округа в соответствии с п. 9 ч. 1 ст. 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» имеют право на создание условий для развития туризма |
| Базы отдыха |  | Исключить | Строительство данных объектов осуществляется за счет средств из внебюджетных источников. Органы местного самоуправления городского округа в соответствии с п. 9 ч. 1 ст. 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» имеют право на создание условий для развития туризма |
| Дома отдыха |  | Исключить | Строительство данных объектов осуществляется за счет средств из внебюджетных источников. Органы местного самоуправления городского округа в соответствии с п. 9 ч. 1 ст. 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» имеют право на создание условий для развития туризма |
| Кемпинги |  | Исключить | Строительство данных объектов осуществляется за счет средств из внебюджетных источников. Органы местного самоуправления городского округа в соответствии с п. 9 ч. 1 ст. 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» имеют право на создание условий для развития туризма |
| 15. | Создание музеев муниципального образования | Музеи |  | Музеи | п. 1 ч. 1 ст. 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» |
| 16. | Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек городского округа | Библиотеки |  | Библиотеки | п. 16 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» |
| ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И МАССОВЫЙ СПОРТ |
| 17. | Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий | Спортивные залы |  | Заменить на:физкультурно-спортивные залы | п. 19 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» |
| Открытые плоскостные спортивные сооружения |  | Заменить на: плоскостные спортивные сооружения | п. 19 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» |
| Спортивные комплексы |  | Спортивные комплексы | п. 19 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» |
| Крытые арены |  | Крытые арены | п. 19 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» |
| Бассейны |  | Заменить на:плавательные бассейны | п. 19 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» |
| Стадионы |  | Стадионы | п. 19 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» |
| другие |  | Исключить |  |
| АРХИВНОЕ ДЕЛО |
| 18. | Формирование и содержание муниципального архива | Муниципальные архивы |  | Муниципальный архив | п. 22 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| УТИЛИЗАЦИЯ И ПЕРЕРАБОТКА ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ, ПРОМЫШЛЕННЫХ И БИОЛОГИЧЕСКИХ ОТХОДОВ, ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И ВЫВОЗА ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ |
| 19. | Организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов | Полигоны ТБО | Заменить на:полигон твердых коммунальных отходов |  | п. 24 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» |
| Полигоны промышленных отходов | Полигоны промышленных отходов |  | п. 24 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» |
| Мусороперерабатывающие заводы |  | Мусороперерабатывающие заводы | п. 24 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» |
| Хвостохранилища |  | Хвостохранилища | п. 24 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» |
| Скотомогильники |  | Скотомогильники | п. 24 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» |
| Объекты спецавтохозяйства |  | Исключить | Включает в себя указанные в данном пункте виды объектов |
|  | Внести:полигоны для складирования снега |  | п. 24 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
|  |  | Внести:площадки для установки контейнеров (мусоросборников) | п. 24 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
|  |  | Внести:предприятия по переработке промышленных отходов | п. 24 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
|  |  | Внести:мусороперегрузочные и перегрузочно-сортировочные станции | п. 24 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
|  |  | Внести:пункты переработки биологических отходов | п. 24 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО (ОЗЕЛЕНЕНИЕ) ТЕРРИТОРИИ |
| 20. | Организация благоустройства территории, а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов особо охраняемых природных территорий | Парки | Парки |  | п. 25 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» |
| Скверы | Скверы |  | п. 25 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» |
| Бульвары | Бульвары |  | п. 20 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» |
| Набережные | Набережные |  | п. 25 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» |
|  | Внести:сады |  | п. 25 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ, СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ, ЭПИДЕМИЙ И ЛИКВИДАЦИИ ИХ ПОСЛЕДСТВИЙ, ПОЖАРНОЙ ОХРАНЫ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ  |
| 21. | Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований | Объекты для размещения аварийно-спасательных служб, формирований и принадлежащих им техники и оборудования |  | Заменить на:объекты размещения аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований | п. 29 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» |
| 22. | Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |  |  | Внести:сооружения инженерной защиты территории, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций, территориальной и гражданской обороны (гидротехнические сооружения; убежища гражданской обороны; противорадиационные укрытия) | п. 28 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| 23. | Обеспечение первичных мер пожарной безопасности | Пожарные части и пожарные депо |  | Заменить на:объект муниципальной пожарной охраны | п. 8.1. ч. 1 ст. 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» |
| Пожарные резервуары и др. |  |
| МАССОВЫЙ ОТДЫХ  |
| 24. | Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения | Пляжи | Пляжи |  | п. 20 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» |
| Аквапарки |  | Исключить | Строительство данных объектов осуществляется за счет средств из внебюджетных источников. Органы местного самоуправления городского округа в соответствии с п. 20 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» имеют право на создание условий для массового отдыха жителей городского округа |
|  | Внести:зоны массового отдыха |  | п. 20 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
|  | Внести:гидропарки |  | п. 20 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО |
| 25. | Обеспечение нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда |  | Внести:территории социального жилищного фонда |  | п. 6 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
|  ОБЪЕКТЫ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ И СОДЕРЖАНИЯ МЕСТ ЗАХОРОНЕНИЯ |
| 26. | Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения | Кладбища | Кладбища |  | п. 23 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» |
| Объекты ритуальных услуг |  | Объекты ритуальных услуг | п. 23 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» |
| СВЯЗЬ, ИНФОРМАТИЗАЦИЯ И ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИЯ |
| 27. | Организация связи | Магистральные сети связи  |  | Заменить на:линейно-кабельные сооружения электросвязи | Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» |
| АТС |  | Автоматические телефонные станции | п. 15 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» |
| Ретрансляторы |  | Заменить на:антенно-мачтовые сооружения | п. 15 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» |
|  |  | Внести:узлы мультисервисного доступа | п. 15 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ |
| 28. | Создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства (для городских округов) |  | Внести:инвестиционные площадки для обеспечения развития лесопромышленного комплекса |  | п. 33 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
|  | Внести:инвестиционные площадки для обеспечения развития научно-инновационной сферы деятельности |  | п. 33 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
|  | Внести:инвестиционные площадки для обеспечения развития машиностроительного комплекса |  | п. 33 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
|  | Внести:инвестиционные площадки для обеспечения развития пищевой промышленности |  | пп. 15, 33 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
|  | Внести:инвестиционные площадки для обеспечения развития строительного комплекса |  | п. 33 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
|  | Внести:инвестиционные площадки для обеспечения развития жилищного строительства |  | пп. 6, 33 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
|  | Внести:инвестиционные площадки для обеспечения развития прочих направления экономики |  | п. 33 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
|  | Внести:инвестиционные площадки для обеспечения развития туризма и рекреации |  | п. 33 ч. 1 ст. 16, п. 9 ч. 1 ст. 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| ИНЫЕ |
| 29. | Организация охраны общественного порядка на территории городского округа муниципальной полицией | Отделение полиции |  | Отделение полиции | п. 9 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» |
| 30. | Создание условий для обеспечения населения поселений услугами связи, общественного питания, бытового обслуживания | Торговые центры, общедоступные предприятия общественного питания(кафе, закусочные, столовые и т.п.), прачечные, химчистки, бани, отделения почтовой связи, комплексные пункты бытового обслуживания населения, рынки, сельскохозяйственные рынки (для поселений) |  | Исключить | Строительство данных объектов осуществляется за счет средств из внебюджетных источников. Органы местного самоуправления городского округа в соответствии с п. 15 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» имеют право на создание условий для обеспечения населения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания |
| 31. | Организация мероприятий по охране окружающей среды |  | Внести:особо охраняемые природные территории местного значения |  | пп. 11, 30 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| 32. | Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью |  |  | Внести:многофункциональные учреждения по работе с детьми и молодежью  | п. 34 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| 33. | Создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа | Санаторно-курортные организации местного значения |  | Исключить | Строительство данных объектов осуществляется за счет средств из внебюджетных источников. Органы местного самоуправления городского округа в соответствии с п. 9 ч. 1 ст. 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» имеют право на создание условий для развития туризма |
| 34. | Создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства (для городских округов) | Рынки сырья, продовольствия, сельскохозяйственные рынки |  | Исключить | Строительство данных объектов осуществляется за счет средств из внебюджетных источников. Органы местного самоуправления городского округа в соответствии с п. 33 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» имеют право на создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства |
| Другие объекты малого и среднего предпринимательства |  | Исключить | Строительство данных объектов осуществляется за счет средств из внебюджетных источников. Органы местного самоуправления городского округа в соответствии с п. 33 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» имеют право на создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства |