

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АРХАРИНСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ (четвертый созыв)

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

29.09.2010

№ 8

п. Архара

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ.

Председательствующий: Игнатова Н.А., заместитель председателя Архаринского поселкового Совета народных депутатов

Секретарь: Рылова Г.Е., народный депутат по избирательному участку № 5

Редакционная комиссия: Шутрина Т.А., народный депутат по избирательному участку № 4

Присутствовали:

установленное число депутатов – 15, присутствовало – 9
сотрудники аппарата администрации поселка – 3 человека,
представитель предпринимателей поселка – 1.

Публичные слушания открывает председательствующий Игнатова Н.А.: на публичные слушания прибыло 9 депутатов, присутствуют сотрудники аппарата администрации поселка, представитель предпринимателей. Единогласным голосованием публичные слушания считаются открытыми («за» - 13).

Председательствующий: для проведения публичных слушаний необходимо избрать рабочие органы: секретаря, редакционную и счетную комиссии.

Секретарем единогласно избирается Рылова Г.Е., народный депутат по избирательному округу № 5, в редакционную комиссию – Шутрина Т.А., народный депутат по избирательному округу № 4.

Счетную комиссию решили не избирать.

Председательствующий: рабочие органы могут приступить к работе.

Начинаем публичные слушания. На повестку дня выносятся два вопроса:

Повестка дня:

1. О проекте решения рабочего поселка (пгт) Архара «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования рабочий поселок (пгт) Архара»

Манаева Е.П., глава поселка

2. О правилах землепользования и застройки рабочего поселка (пгт) Архара

Даньков А.А., главный специалист администрации поселка

Предложений по изменению повестки не поступило.

Повестка дня утверждена единогласно.

Председательствующий: уважаемые участники публичных слушаний!

Разрешите проинформировать вас о предстоящих публичных слушаниях:

1. Решениями Архаринского поселкового Совета от 18.08.10г. № 18/115 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений и дополнений в Устав муниципального образования рабочий поселок (пгт) Архара» и № 18/116 «О назначении публичных слушаний по принятию Правил землепользования и застройки рабочего поселка (пгт) Архара» была определена дата публичных слушаний, определены сроки подачи заявок на выступления с докладами и предложений по проектам решений, назначен председатель публичных слушаний.

2. Данные решения и проекты изменений и дополнений в Устав муниципального образования рабочий поселок (пгт) Архара и Правил землепользования и застройки рабочего поселка (пгт) Архара были обнародованы на информационном стенде в здании местного самоуправления поселка 19.08.10 г. Срок (не позднее чем за 30 дней до рассмотрения вопроса), установленный частью 4 статьи 44 Федерального закона от 16.10.2003 г. № 131-ФЗ, был соблюден. У населения была возможность ознакомления с проектами.

3. Распоряжением председателя поселкового Совета от 23.09.10 г. были утверждены порядок проведения публичных слушаний, состав организационного комитета по проведению публичных слушаний. (Оглашаются).

4. По обнародованным проектам заявка на выступления с докладами поступила от главы администрации рабочего поселка (пгт) Архара. Больше заявок на выступления с докладами не было, не поступили они и сегодня.

Послушайте, пожалуйста, временной регламент публичных слушаний:

- для основных докладов устанавливается до 20 минут,
- для содокладов – до 10 минут,
- для выступлений в прениях – до 5 минут.

Повестку дня мы уже приняли, поэтому переходим непосредственно к публичным слушаниям.

2. Даньков А.А. напомнил присутствующим, что в декабре прошлого года принимали временные Правила землепользования и застройки, т.к. не было проведено зонирование территории поселка, не были составлены карты градостроительного зонирования, теперь эта работа выполнена творческой архитектурной мастерской «Градо» г. Благовещенска.

По градостроительному кодексу в течение от 1 месяца до трех необходимо обсудить Правила на публичных чтениях, затем их принять. Представляю на обсуждение присутствующих постоянные Правила землепользования и застройки поселка. Затем докладчик дал краткую характеристику содержанию данного документа, отметил, что на слух воспринимать сложно, но Правила есть в земельном отделе администрации, один экземпляр оставим в Совете, приходите, работайте с ними до принятия их. Вступить в действие они должны с 01.01.11 г.

Вопросы к докладчику:

Белова С.А. – есть ли Генеральный план застройки поселка?

Ответ: современного – нет, есть старый, 1972 года.

Манаева Е.П. заказывать новый – очень дорого, порядка 3 миллионов рублей, когда заказывали карты зонирования вели речь о том, чтобы сделать его на областные деньги,

но сегодня на совещании у главы района сказали, что на все областные программы финансирование будет урезано порядка на 800 миллионов, так что рассчитывать на то, что будут деньги, скорее всего не придется.

Белова С.А. – тогда на основе чего Вы разрабатывали эти Правила?

Ответ: на основе старого Генерального плана.

Шутрина Т.А. – мы что-то в этих Правилах можем менять?

Ответ: в принципе, да. Но для этого нужны новые публичные слушания с обоснованиями этих изменений, а уж после одобрения – решение об изменениях, дополнениях.

Игнатова Н.А. – я просматривала Правила, там речь идет о том, что все изменения, как впрочем, и подготовку этих Правил должна подготавливать комиссия по землепользованию и застройке при главе поселка. У нас она есть?

Манаева Е.П. – комиссия по подготовке Правил есть, а по внесению изменений в Правила землепользования и застройки создадим тогда, когда примем сами Правила.

Белова С.А. – я не совсем поняла, Правила мы уже сейчас принимаем?

Игнатова Н.А. – нет, мы сейчас их только обсуждаем, принимать их, если сейчас примем такую рекомендацию, мы будем на сессии, по всей видимости, это будет в ноябре.

Белова С.А. – но ведь их надо досконально сначала изучить.

Даньков А.А. – время есть, изучайте; один экземпляр находится у нас, в отделе, другой оставим Игнатовой Н.А., в Совете. Приходите, изучайте.

Больше вопросов к докладчику не было, желающих выступить – тоже.

Председательствующий ставит предложение Данькова А.А. о рекомендации поселковому Совету вынести данный вопрос на рассмотрение предстоящей сессии. Проголосовали за данное предложение единогласно.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

I. Рекомендовать поселковому Совету народных депутатов вынести на предстоящую сессию вопросы:

2. О принятии Правил землепользования и застройки рабочего поселка (пгт) Архара

II. Данное решение вывесить на информационном стенде в здании местного самоуправления.

Председатель публичных слушаний

Н.А. Игнатова

Секретарь публичных слушаний

Г.Е. Рылова

Верно

Глава поселка Архара

30.09.2010



Е.П. Манаева