РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА (ПГТ) АРХАРА

АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«04» апреля 2017 № 92

п. Архара

|  |
| --- |
| Об утверждении реестра муниципальных услуг, оказываемых физическим и (или) юридическим лицам на территории муниципального образования рабочий поселок (пгт) Архара |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», во исполнение постановления главы рабочего поселка (пгт) Архара от 14.05.2012 года № 71 «О  формировании и ведении реестра муниципальных услуг (функций), предоставляемых администрацией рабочего поселка (пгт) Архара»,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить реестр муниципальных услуг, оказываемых физическим и (или) юридическим лицам на территории муниципального образования рабочий поселок (пгт) Архара  (Приложение № 1).

2. Постановление главы рабочего поселка (пгт) Архара от 02.04.2014 г. № 63 «Об утверждении реестра муниципальных услуг рабочего поселка (пгт) Архара» признать утратившим силу.

3. Главному специалисту (Д.А. Кашаниной) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации рабочего поселка (пгт) Архара.

4. Контроль за выполнением  настоящего постановления оставляю за собой.

Глава рабочего поселка (пгт) Архара Е.П. Манаева

Приложение № 1

к постановлению главы поселка Архара

от «04» апреля 2017 г. № 92

**Р Е Е С Т Р**

**муниципальных услуг, оказываемых физическим и (или) юридическим лицам на территории муниципального образования рабочий поселок (пгт) Архара**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование муниципальной услуги** | **Услуги необходимые и обязательные** | **Стоимость муниципальной услуги** | **Категория получателей** | **Содержит государственный (муниципальный) заказ** | **Нормативный правовой акт, устанавливающий полномочие предоставления муниципальной услуги** | **Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2009 г. № 1993-р** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **1. Услуги, оказываемые администрацией рабочего поселка (пгт) Архара** | | | | | | | |
| 1.1 | Принятие решения о подготовке документации по планировке территории и её утверждении на основании предложений физических и юридических лиц на территории муниципального образования рабочий поселок (пгт) Архара | - Ситуационная схема территории, применительно к которой предполагается разработка документации по планировке территории, с отображением объекта капитального строительства;  - Разработанная документация по планировке территории | Бесплатно | Физические и юридические лица, а также коммерческие организации, созданные гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства | Нет | Градостроительный кодекса Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |  |
| 1.2 | Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования рабочий поселок (пгт) Архара | - Материалы (проработка) по обоснованию предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;  - Копии правоустанавливающих документов на объект капитального строительства, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним | Бесплатно | Физические и юридические лица | Нет | Градостроительный кодекса Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |  |
| 1.3 | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства | Не предусмотрены | Бесплатно | Физические и юридические лица | Нет | Градостроительный кодекса Российской Федерации;  [Нормативы](garantF1://24012322.1000) градостроительного проектирования Амурской области, утвержденные [постановлением](garantF1://24012322.0) Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984 |  |
| 1.4 | Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа на территории муниципального образования рабочий поселок (пгт) Архара | Не предусмотрены | Бесплатно | Физические и юридические лица | Нет | Градостроительный кодекса Российской Федерации;  Правила землепользования и застройки территорий населенных пунктов муниципального образования рабочий поселок (пгт) Архара, утверждены решением Архаринского поселкового Совета народных депутатов от 29.11.2010 № 21/133 |  |
| 1.5 | Выдача (продление) разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, расположенного на территории муниципального образования рабочий поселок (пгт) Архара | - Правоустанавливающие документы на земельный участок, если право на него не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;  - Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;  - Проектная документация. | Бесплатно | Застройщики: физические и юридические лица | Нет | Градостроительный кодекса Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» | Пункт 57  распоряжения Правительства Российской Федерации  от 17 декабря 2009 г. № 1993-р |
| 1.6 | Внесение изменений в разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства и объекта жилищного строительства, расположенного на территории муниципального образования рабочий поселок (пгт) Архара | - Правоустанавливающие документы на земельный участок, если право на него не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;  - Решения об образовании земельных участков в случае образования земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство, в случае образования земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков, выдела из земельного участка, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство;  - Градостроительный план земельного участка;  -Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;  - Разрешение на строительство | Бесплатно | Застройщики: физические и юридические лица | Нет | Градостроительный кодекса Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |  |
| 1.7 | Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на территории муниципального образования рабочий поселок (пгт) Архара | - Правоустанавливающие документы на земельный участок, если права на земельный участок не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;  - Технический план | Бесплатно | Застройщики: физические и юридические лица | Нет | Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;  ГрадостроительныйкодексРоссийской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ | Пункт 57  распоряжения Правительства Российской Федерации  от 17 декабря 2009 г. № 1993-р |
| 1.8 | Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования рабочий поселок (пгт) Архара | Не предусмотрены | Бесплатно | Физические лица | Нет | Распоряжение Правительства Амурской области от 27.10.2010 № 117-р (с изм. от 26.03.2012 № 36-р) | Пункт 55  распоряжения Правительства Российской Федерации  от 17 декабря 2009 г. № 1993-р |
| 1.9 | Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования рабочий поселок (пгт) Архара | - Градостроительный план земельного участка в виде отдельного документа на территории муниципального образования | Бесплатно | Застройщики: физические и юридические лица | Нет | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ | Пункт 49  распоряжения Правительства Российской Федерации  от 17 декабря 2009 г. № 1993-р |
| 1.10 | Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение на территории муниципального образования рабочий поселок (пгт) Архара | - Правоустанавливающие документы на переводимое помещение, права на которое не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним | Бесплатно | Собственники жилых или нежилых помещений | Нет | Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47  "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" | Пункт 47  распоряжения Правительства Российской Федерации  от 17 декабря 2009 г. № 1993-р |
| 1.11 | Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения на территории муниципального образования рабочий поселок (пгт) Архара | - Правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение, права на которое не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;  - Подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения;  - Согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя;  - Технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения | Бесплатно | Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) и юридические лица, являющиеся собственниками жилых помещений или физические лица - наниматели жилых помещений по договорам социального найма | Нет | Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» |  |
| 1.12 | Предоставление гражданам в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования рабочий поселок (пгт) Архара | Не предусмотрены | Бесплатно | Граждане Российской Федерации | Нет | Федеральный закон от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или государственной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | Пункт 56  распоряжения Правительства Российской Федерации  от 17 декабря 2009 г. № 1993-р |
| 1.13 | Предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, для осуществления фермерским хозяйством его деятельности на территории муниципального образования рабочий поселок (пгт) Архара | - Проведение кадастровых работ | Бесплатно | Главы фермерских хозяйств или зарегистрированные в качестве юридических лиц фермерские хозяйства, а также граждане, изъявившим желание вести фермерское хозяйство | Нет | Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» |  |
| 1.14 | Изготовление и утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане (карте) соответствующей территории | - Копии правоустанавливающих документов на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;  - Копии правоустанавливающих документов на здания, строения, сооружения, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;  - Проект схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | Бесплатно | Физические лица, индивидуальные предпринимателя и юридические лица независимо от организационно-правовой формы собственности | Нет | ГрадостроительныйкодексРоссийской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ;  Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ | Пункт 53 распоряжения Правительства Российской Федерации  от 17 декабря 2009 г. № 1993-р |
| 1.15 | Предоставление выписки из похозяйственной книги на территории муниципального образования рабочий поселок (пгт) Архара | Не предусмотрены | Бесплатно | Физические лица, ведущие личное подсобное хозяйство | Нет | Федеральный закон от 7 июля 2003 № 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве";  Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» |  |
| 1.16 | Прием заявлений, документов, а также постановка на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении | - Документы, подтверждающие право заявителя быть признанным нуждающимся в жилом помещении;  - Документы, подтверждающие доходы заявителя и членов его семьи за календарный год, непосредственно предшествующий году подачи заявления;  - Справка органов государственной инспекции безопасности дорожного движения о наличии или отсутствии в собственности у заявителя и членов его семьи транспортных средств, подлежащих налогообложению;  - Справка об инвентаризационной стоимости принадлежащих на праве собственности жилых помещений, дач, гаражей и иных строений, помещений и сооружений;  - Рыночная стоимость транспортного средства, находящегося в собственности у заявителя и членов его семьи | Бесплатно | Граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства | Нет | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ;  Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» |  |
| 1.17 | Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма служебного жилого помещения, жилого помещения в общежитии, жилого помещения маневренного фонда, заключение и расторжение договоров найма служебного жилого помещения, жилого помещения в общежитии, жилого помещения маневренного фонда на территории муниципального образования рабочий поселок (пгт) Архара | - Ходатайство руководителя соответствующего структурного подразделения;  - Заверенная в установленном порядке копия трудовой книжки заявителя;  - Копии документов, удостоверяющих личность заявителя и совместно с ним проживающих членов семьи | Бесплатно | Физические лица, включенные в списки граждан, имеющих право на предоставление жилых помещений;  Физические лица, которым предоставлены жилые помещения | Нет | Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;  Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ |  |
| 1.18 | Предоставление жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда рабочего поселка (пгт) Архара | - Копии документов, удостоверяющих личность заявителя и совместно с ним проживающих членов семьи;  - Копию документов, подтверждающих состав семьи;  - Документ, подтверждающий право быть признанным нуждающимся в жилом помещении;  - Правоустанавливающие документы на жилое помещение, права на которое не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним | Бесплатно | Граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства | Нет | Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;  Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ |  |
| 1.19 | Выдача акта обследования жилищно-бытовых условий граждан на территории муниципального образования рабочий поселок (пгт) Архара | - Справка о составе семьи или выписка из домовой книги за последние пять лет | Бесплатно | Физические и юридические лица | Нет | Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;  Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ | Пункт 50  распоряжения Правительства Российской Федерации  от 17 декабря 2009 г. № 1993-р |
| 1.20 | Выдача документов (единого жилищного документа, копии финансово-лицевого счета, выписки из домовой книги, карточки учета собственника жилого помещения, справок) | Не предусмотрены | Платно | Физические и юридические лица | Нет | Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об организации местного самоуправления в Российской Федерации» | Пункт 52  распоряжения Правительства Российской Федерации  от 17 декабря 2009 г. № 1993-р |
| 1.21 | Предоставление выписки из реестра собственности муниципального образования рабочий поселок (пгт) Архара | Не предусмотрены | Бесплатно | Российские или иностранные юридические лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства | Нет | Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об организации местного самоуправления в Российской Федерации» |  |
| 1.22 | Присвоение, изменение и аннулирование адресов объекта недвижимости на территории муниципального образования рабочий поселок (пгт) Архара | - Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект (объекты) адресации;  - Кадастровый паспорт;  - Разрешение на строительство объекта адресации и (или) разрешение на ввод объекта адресации в эксплуатацию;  - Схема расположения объекта адресации на кадастровом плане или кадастровой карте | Бесплатно | Физические лица и юридические лица – правообладатели объектов недвижимости | Нет | Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;  Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории муниципального образования рабочий поселок (пгт) Архара, утвержденными постановлением главы поселка Архара № 157 от 01.06.2015 |  |
| 1.23 | Предоставление муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов на территории муниципального образования рабочий поселок (пгт) Архара | -Учредительные документы юридического лица;  - Сведения о лице, претендующем на заключение договора аренды, подписанные уполномоченным лицом;  - Документ, удостоверяющий личность;  - Информационное письмо статистики о присвоении кодов | Бесплатно | Физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели | Нет | Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об организации местного самоуправления в Российской Федерации» |  |
| 1.24 | Осуществление передачи (приватизации) жилого помещения в собственность граждан на территории муниципального образования рабочий поселок (пгт) Архара | - Выдача технической документации на жилое помещение;  - Справка содержащей сведения о жилом посещении органами технической инвентаризации | Бесплатно | Граждане Российской Федерации, проживающие в жилом помещении муниципального жилищного фонда | Нет | За­ко­н РФ от 04.07.1991 № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" |  |
| 1.25 | Выдача временных разрешений на организацию работы объектов мелкорозничной торговой сети на территории муниципального образования рабочий поселок (пгт) Архара | - План-схема участка территории муниципального образования с указанием места расположения и размеров торгового объекта;  - Заверенный заявителем ассортиментный перечень товаров или услуг, реализация которых будет производиться через данный торговый объект;  - копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя (юридического лица) | Бесплатно | Индивидуальные предприниматели и юридические лица | Нет | Положение о порядке организации уличной торговли на территории муниципального образования рабочий поселок (пгт) Архара, принятое решением Совета народных депутатов от 21.10.2015 г. № 25/206;  Федеральный закон от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в РФ» |  |
| 1.26 | По предоставлению места для одиночного захоронения и выдаче удостоверения о захоронении на территории муниципального образования рабочий поселок (пгт) Архара | - Копия свидетельства о смерти | Бесплатно | Физические и юридические  лица, взявшие на себя обязанность осуществить погребение умершего | Нет | Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;  Федеральный закон от 12.01.1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» |  |