РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АРХАРИНСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

(шестой созыв)

РЕШЕНИЕ

12.10.2018 № 14/87

п. Архара

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности рабочего поселка (пгт) Архара, свободного от прав третьих лиц(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), включенного в перечень имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе(в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства |

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением рабочего поселка (пгт) Архара от 28.06.2012 № 14 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования рабочий поселок (пгт) Архара», в целях совершенствования системы муниципальной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании рабочий поселок (пгт) Архара», Архаринский поселковый Совет народных депутатов

**р е ш и л :**

1. Утвердить Порядокпредоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности рабочего поселка (пгт) Архара, свободного от прав третьих лиц(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), включенного в перечень имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе(в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Настоящее решение подлежит обнародованию в соответствии с Уставом муниципального образования рабочий поселок (пгт) Архара.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Архаринского поселкового

Совета народных депутатов Г.Р. Страх

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНрешением Архаринского поселкового Совета народных депутатов Амурской области от 12.10.2018 № 14/87 |

**ПОРЯДОК**

предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности рабочего поселка (пгт) Архара, свободного от прав третьих лиц

(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), включенного в перечень имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе

(в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Положением рабочего поселка (пгт) Архара от 28.06.2012 № 14 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования рабочий поселок (пгт) Архара» и регулирует процедуру предоставления в аренду муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности рабочего поселка (пгт) Архара, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), включенного в перечень имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

2. Арендаторами имущества, включенного в Перечень, могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие условиям, установленным статьей 4 Федерального закона № 209-ФЗ, и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, указанные в статье 18 Федерального закона № 209-ФЗ (далее – Субъекты).

3. Заключение договора аренды имущества, включенного в Перечень, возможно следующими способами:

1) по результатам торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора аренды;

2) без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4. Предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень, в том числе организация и проведение торгов, а также заключение, изменение, расторжение договоров аренды, контроль за использованием имущества и поступлением платежей по арендной плате осуществляются администрацией рабочего поселка (пгт) Архара.

5. Для заключения договора аренды имущества, включенного в перечень, Субъект представляет в администрацию рабочего поселка (пгт) Архара:

1) письменное заявление о предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень (далее – заявление), содержащее сведения о муниципальном имуществе – объекте аренды, с указанием цели использования объекта аренды и срока аренды, наименования или фамилии, имени, отчества (при наличии) Субъекта, его юридического адреса (адреса места жительства) и почтового адреса, по которому должен быть направлен ответ, с личной подписью Субъекта или его представителя;

2) копии учредительных документов Субъекта с внесенными в них изменениями, если вносились изменения (для юридических лиц), или копию документа, удостоверяющего личность Субъекта (для индивидуальных предпринимателей);

3) копии документа, удостоверяющего личность представителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя, в том числе на подписание, представление заявления, заключение договора аренды (в случае обращения с заявлением и совершения соответствующих действий представителем Субъекта);

4) копии документов, подтверждающих принадлежность к категории лиц, указанных в [пункте 2](#Par64) настоящего Порядка;

5) сведения о Субъекте, подписанные Субъектом или его представителем (юридический и почтовый адреса, ИНН, КПП, ОГРН, банковские реквизиты, фамилия, имя, отчество (при наличии) и контактные телефоны руководителя и главного бухгалтера).

Копии документов представляются заверенными в установленном законодательством порядке либо вместе с их оригиналами. Оригиналы документов после сверки с ними копий возвращаются заявителю.

6. Субъект вправе вместе с заявлением представить по собственной инициативе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей со сведениями о себе, выданную не ранее чем за 6 месяцев до ее представления.

В случае непредставления указанной выписки она запрашивается администрацией рабочего поселка (пгт) Архара в налоговом органе, в распоряжении которого находятся соответствующие сведения, посредством межведомственного запроса, с использованием межведомственного информационного взаимодействия.

7. Администрация рабочего поселка (пгт) Архара в течение 40 дней со дня получения заявления осуществляет проверку представленных документов и принимает одно из следующих решений:

1) о проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень;

2) о передаче в аренду имущества, включенного в Перечень, без проведения торгов;

3) об отказе в оказании имущественной поддержки.

8. Основаниями для отказа в оказании имущественной поддержки являются:

1) представление не всех документов, которые должны быть представлены в соответствии с [пунктом 5](#Par69) настоящего Порядка, или представление недостоверных сведений и документов;

2) несоответствие лица, претендующего на получение в аренду имущества, включенного в перечень, категории лиц, указанных в [пункте 2](#Par64) настоящего Порядка;

3) наличие обременения испрашиваемого в аренду объекта правами третьих лиц – Субъектов;

4) отсутствие испрашиваемого в аренду объекта в Перечне;

5) наличие принятого в отношении заявителя – субъекта малого и среднего предпринимательства – решения об оказании аналогичной поддержки, сроки оказания которой не истекли;

9. Решение об отказе в оказании имущественной поддержки принимается администрацией рабочего поселка (пгт) Архара, оформляется письменным уведомлением с указанием основания соответствующего отказа и направляется администрацией рабочего поселка (пгт) Архара в срок, установленный в [пункте 7](#Par78) настоящего Порядка, заявителю по почтовому адресу, указанному в заявлении.

10. Решения, предусмотренные [подпунктами 1](#Par79) и [2 пункта 7](#Par80) настоящего Порядка, принимаются в форме постановления главы поселка Архара при условии отсутствия оснований для отказа в оказании имущественной поддержки.

11. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, решения о передаче в аренду имущества, включенного в Перечень, без проведения торгов принимаются с предварительного согласия антимонопольного органа.

12. Торги на право заключения договора аренды имущества, включенного в перечень, в форме конкурса или аукциона проводятся в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010№ 67.

Администрация рабочего поселка (пгт) Архара при проведении торгов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, указанного в Перечне, определяет начальную (минимальную) цену договора аренды (цену лота) на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

13. Договоры аренды имущества, включенного в Перечень, заключаются администрацией рабочего поселка (пгт) Архара с Субъектами на основании решений, предусмотренных [подпунктами 1](#Par79) и [2 пункта 7](#Par80) настоящего Порядка, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, и их срок должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

14. Передача прав владения и (или) пользования имуществом осуществляется с учетом положений части 5 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ.

15. Имущество, включенное в Перечень, должно использоваться по целевому назначению.

16. За пользование имуществом, включенным в перечень, Субъекты вносят арендную плату в порядке и сроки, установленные договором аренды.

17. В случае отказа арендатора от договора аренды, досрочного расторжения договора аренды имущество, включенное в Перечень, передается другим заинтересованным Субъектам в соответствии с настоящим Порядком.

18. Предоставление в аренду имущества, включенного в перечень, субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся приоритетными видами деятельности, установленными муниципальными программами развития малого и среднего предпринимательства, в соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 17.1, пунктом 13 части 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» производится без проведения торгов.