|  |
| --- |
|  мЕСТНЫЕНОРМАТИВЫГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ рабочий посёлок (пгт) АРХАРААРХАРИНСКИЙ РАЙОНАМУРСКАЯ ОБЛАСТЬЧасть 1Основная часть.Правила и область применения расчетных показателей. |

СОДЕРЖАНИЕ

[Введение](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cbat%5C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D1%87.1.%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B0%D1%80%D0%B0.doc#_Toc446338573) 2

[1. Основная часть](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cbat%5C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D1%87.1.%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B0%D1%80%D0%B0.doc#_Toc446338574) 3

[1.1. Перечень используемых сокращений](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cbat%5C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D1%87.1.%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B0%D1%80%D0%B0.doc#_Toc446338575) 3

[1.2. Нормативные ссылки](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cbat%5C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D1%87.1.%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B0%D1%80%D0%B0.doc#_Toc446338576) 5

[1.3. Термины и определения](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cbat%5C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D1%87.1.%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B0%D1%80%D0%B0.doc#_Toc446338577) 9

[2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для НАСЕЛЕНИЯ муниципального образования 1](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cbat%5C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D1%87.1.%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B0%D1%80%D0%B0.doc#_Toc446338578)2

[2.1. Расчетные показатели объектов инженерно-технического обеспечения населения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, системы связи, информатизации и диспетчеризации)](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cbat%5C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D1%87.1.%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B0%D1%80%D0%B0.doc#_Toc446338579) 12

[2.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области транспортного обслуживания](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cbat%5C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D1%87.1.%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B0%D1%80%D0%B0.doc#_Toc446338580) 17

[2.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области жилищного строительства](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cbat%5C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D1%87.1.%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B0%D1%80%D0%B0.doc#_Toc446338581) 18

[2.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области образования](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cbat%5C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D1%87.1.%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B0%D1%80%D0%B0.doc#_Toc446338582) 21

[2.5. Расчетные показатели объектов, относящихся к области культуры и искусства](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cbat%5C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D1%87.1.%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B0%D1%80%D0%B0.doc#_Toc446338583) 22

[2.6. Расчетные показатели объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cbat%5C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D1%87.1.%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B0%D1%80%D0%B0.doc#_Toc446338584) ………………………………………………………………………………………………….24

[2.7. Расчетные показатели объектов, относящихся к области архивного дела](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cbat%5C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D1%87.1.%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B0%D1%80%D0%B0.doc#_Toc446338585) 25

[2.8. Расчетные показатели объектов, относящихся к области молодежной политики](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cbat%5C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D1%87.1.%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B0%D1%80%D0%B0.doc#_Toc446338586) 25

[2.9. Расчетные показатели объектов, относящихся к области благоустройства (озеленения) территории, создания условий для массового отдыха](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cbat%5C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D1%87.1.%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B0%D1%80%D0%B0.doc#_Toc446338587) 26

[2.10. Расчетные показатели объектов, относящихся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, пожарной охраны, мероприятий по гражданской обороне](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cbat%5C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D1%87.1.%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B0%D1%80%D0%B0.doc#_Toc446338588) 28

[2.11. Расчетные показатели объектов, относящиеся к области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cbat%5C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D1%87.1.%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B0%D1%80%D0%B0.doc#_Toc446338589) 29

[2.12. Расчетные показатели объектов, относящихся к области утилизации и переработки твёрдых коммунальных, промышленных и биологических отходов, организации сбора и вывоза твердых коммунальных отходов и мусора](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cbat%5C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D1%87.1.%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B0%D1%80%D0%B0.doc#_Toc446338590) 29

[2.13. Расчетные показатели объектов в области инвестиционной деятельности](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cbat%5C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D1%87.1.%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B0%D1%80%D0%B0.doc#_Toc446338591) 31

[3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cbat%5C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D1%87.1.%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B0%D1%80%D0%B0.doc#_Toc446338592) 36

[3.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области фармацевтики](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cbat%5C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D1%87.1.%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B0%D1%80%D0%B0.doc#_Toc446338593) 36

[3.2.Расчетные показатели объектов, относящихся к области торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cbat%5C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D1%87.1.%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B0%D1%80%D0%B0.doc#_Toc446338594) 37

[3.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области кредитно-финансового обслуживания](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cbat%5C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D1%87.1.%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B0%D1%80%D0%B0.doc#_Toc446338595) 40

[3.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области почтовой связи](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cbat%5C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D1%87.1.%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B0%D1%80%D0%B0.doc#_Toc446338596) 40

[3.5. Расчетные показатели объектов, относящихся к области транспортного обслуживания](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cbat%5C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D1%87.1.%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B0%D1%80%D0%B0.doc#_Toc446338597) 41

[4. Правила и область применения нормативов градостроительного проектирования и расчетных показателей муниципального образования](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cbat%5C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D1%87.1.%D0%90%D1%80%D1%85%D0%B0%D1%80%D0%B0.doc#_Toc446338598) 43

# Введение

 Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования рабочий посёлок (пгт) Архара (далее – муниципальное образование, поселение) направлены на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

 Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования подлежат применению органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории, при принятии решений и развитии застроенных территорий.

Действие нормативов градостроительного проектирования муниципального образования не распространяется на случаи, когда генеральный план поселения, документация по планировке территории были разработаны и согласованы в установленном порядке до вступления в силу настоящих нормативов градостроительного проектирования муниципального образования.

 Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (далее также – расчетные показатели).

Расчетные показатели  устанавливаются для объектов местного значения, относящихся к следующим областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; автомобильные дороги местного значения; физическая культура и массовый спорт; образование; утилизация и переработка твердых коммунальных и промышленных отходов, а также иным областям в связи с решением вопросов местного значения, указанных в статье 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в Уставе муниципального образования рабочий посёлок (пгт) Архара.

# 1. Основная часть.

1.1. Перечень используемых сокращений.

В нормативах градостроительного проектирования муниципального образования применяются следующие сокращения и обозначения.

Перечень принятых сокращений и обозначений.

|  |  |
| --- | --- |
| Сокращение | Слово/словосочетание |
| НГП Амурской области | Нормативы градостроительного проектирования Амурской области |
| НГП МО рабочий посёлок (пгт) Архара | Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования рабочий посёлок (пгт) Архара |
| Муниципальное образование рабочий посёлок (пгт) Архара | пгт Архара |
| п. | поселок |
| с. | село |
| ж/д ст. | железнодорожная станция |
| АТС  | автоматическая телефонная станция |
| ГНС | газонаполнительная станция |
| ГО | гражданская оборона |
| ДЮСШ | детско-юношеская спортивная школа |
| КОС | канализационно-очистная станция |
| МРЗ | максимальные расчётные землетрясения |
| ОКН | объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации |
| ОМЗ | объект местного значения |
| ОСР | общее сейсмическое районирование |
| ПДК | предельно допустимые концентрации |
| ПДУ | предельно допустимые уровни |
| ПЗ | проектное землетрясение |
| ПРГ  | пункт редуцирования газа |
| ПРУ | противорадиационные укрытия |
| СЗЗ | санитарно-защитные зоны |
| СМР | сейсмическое микрорайонирование |
| ТЭЦ  | теплоэлектроцентраль |
| ТЭП | технико-экономические показатели |

Принятые сокращения и единицы измерения

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение | Наименование единицы измерения  |
| % | процент |
| га | гектар |
| га/ 100 мест | гектар на 100 мест |
| га/ объект | гектар на объект |
| Гкал/год | гигакалория в год |
| Гкал/ч | гигакалория в час |
| дБА | децибел акустический |
| ед. | единиц |
| кг | килограмм |
| кВ  | киловольт |
| кВА | киловольт-ампер |
| кВт.ч /чел.  | киловатт-час на человека  |
| кв. м | квадратный метр |
| кв. м/ машино-место | квадратных метров на машино-место |
| кв. м/ место | квадратных метров на место |
| кв. м/ учащийся | квадратных метров на учащегося |
| ккал/ч | килокалория в час |
| км | километр |
| км/ кв. м | километр на квадратный метр |
| куб. м  | кубический метр |
| куб. м /год  | кубический метр в год |
| куб. м /сут | кубический метр в сутки |
| л/сут | литров в сутки |
| м | метр |
| м Б.С. | метр Балтийской системы  |
| м/сек | метров в секунду |
| Мбит/сек | мегабит в секунду |
| МВт | мегаватт |
| млн | миллион |
| мм | миллиметр |
| см | сантиметр |
| т | тонна |
| тонн/год | тонн в год |
| тонн/сут | тонн в сутки |
| тонн/чел. | тонна на человека |
| тыс. | тысяч |
| ч | час |
| чел./га | человек на гектар |

1.2. Нормативные ссылки.

Федеральные законы.

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006г. № 74-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006г. № 200-ФЗ;

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 188-ФЗ;

Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10.01.202г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 12.02.1998г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 21.12.1994г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 24.06.1998г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Федеральный закон от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.1999г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 19.05.1995г. № 81-ФЗ «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей»;

Федеральный закон от 04.05.1999г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

Федеральный закон от 14.03.1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 22.08.1995г. № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;

Федеральный закон от 26.03.2003г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 31.03.1999г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 07.07.2003г. № 126-ФЗ «О связи»;

Федеральный закон от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

Иные нормативные акты Российской Федерации.

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996г. № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 04.09.2014г. № 1726-р «Об утверждении Концепции развития дополнительного образования детей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014г. № 295 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования» на 2013-2020 годы»;

Постановление Правительства РФ от 23.04.2009г. № 365 «О федеральной целевой программе «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009 - 2018 годы»;

Постановление Правительства РФ от 09.04.2016г. № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчёта нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления правительства Российской федерации от 24 сентября 2010 г. № 754»;

Приказ Главного государственного ветеринарного инспектора Российской Федерации от 04.12.1995г. № 13-7-2/469 «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов»;

Письмо Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека № 01/15199-12-23 от 29.12.2012г. «Об использовании помещений для занятия спортом и физкультурой образовательных учреждений»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2009г. № 2094-р «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года».

Законодательные и нормативные акты Амурской области.

Закон Амурской области от 10.11.2005г. № 89-ОЗ «Об охране окружающей среды в Амурской области»;

Закон Амурской области от 06.03.1997г. № 151-ОЗ «О защите населения и территорий области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Закон Амурской области от 05.12.2006г. № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области»;

Закон Амурской области от 11.09.2013г. № 223-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Амурской области»;

Постановление Главы Администрации Амурской области от 10.04.2002г. № 234 «О создании запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в целях гражданской обороны»;

Постановление Правительства Амурской области от 30.12.2011г. № 984 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Амурской области»;

Постановление Правительства Амурской области от 30.08.2012 № 466 «О нормативах потребления коммунальных услуг на территории Амурской области»;

Постановление Правительства Амурской области от 13.07.2012 № 380 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Амурской области на период до 2025 года»;

Приказ Министерства внешнеэкономических связей, туризма и предпринимательства Амурской области от 10.11.2010 № 505-пр «О формировании торгового реестра Амурской области».

Нормативные акты муниципального образования рабочий посёлок (пгт) Архара.

Постановление Администрации рабочего посёлка (пгт) Архара от 2016г. «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования рабочий посёлок (пгт) Архара и внесения в них изменений»;

Строительные нормы и правила (СНиП).

СНиП 2.06.15-85. «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;

СНиП 2.01.28-85. «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию».

Своды правил по проектированию и строительству (СП).

СП 42.13330.2011. «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;

СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*»;

СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*»;

СП 32.13330.2012. «Свод правил. Канализация, наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»;

СП 62.13330.2011. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;

СП 60.13330.2012. «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»;

СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*»;

СП 121.13330.2012. «СНиП 32-03-96. Аэродромы»;

СП 54.13330.2011. «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;

СП 53.13330.2011. «СНиП 30-02-97\* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»;

СП 18.13330.2011. СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий»;

СП 131.13330.2012. «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;

СП 88.13330.2014. «СНиП II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны»;

СП 50.13330.2012. «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

СП 39.13330.2012. «СНиП 2.06.05-84\* «Плотины из грунтовых материалов»;

СП 40.13330.2012. «СНиП 2.06.06-85 «Плотины бетонные и железобетонные»;

СП 58.13330.2012. «СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»;

СП 165.1325800.2014. «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

СП 116.13330.2012. «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

СП 51.13330.2011. «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;

СП 14.13330.2014. «СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах»;

СП 59.13330.2012. «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СП 35-101-2001. «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

СП 35-102-2001. «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;

СП 31-102-99. «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;

СП 35-103-2001. «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;

СП 35-105-2002. «Реконструкция городской застройки с учетом доступности инвалидов и других маломобильных групп населения»;

СП 31-115-2006. «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»;

СП 31-112-2004. «Физкультурно-спортивные залы. Часть 1»;

СП 31-112-2004. «Физкультурно-спортивные залы. Часть 2»;

СП 31-113-2004. «Бассейны для плавания».

Санитарные правила и нормы и правила (СанПиН) и Санитарные нормы (СН).

СанПиН 2.4.1.3049-13. «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 15.05.2013г. № 26);

СанПиН 2.4.4.3172-14. «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей»;

СанПиН 2.4.2.2821-10. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 29.12.2010г. № 189);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74);

[СанПиН 2.1.6.1032-01. «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»](http://integral.ru/download/literatur/2.1.6.1032-01.pdf);

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;

СанПиН 42-128-4690-88. «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СН 2.2.4/2.1.8.562-96. «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Государственные стандарты (ГОСТ).

ГОСТ 5542-2014. «Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия».

Строительные нормы (СН) и ведомственные строительные нормы (ВСН).

СН 461-74. «Нормы отвода земель для линий связи»;

СН 452-73. «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;

ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;

ВСН 62-91\* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения».

Нормы пожарной безопасности (НПБ).

НПБ 101-95. «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Руководящие документы и системы (РДС).

РДС 35-201-99. «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;

РДС 30-201-98. «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

1.3. Термины и определения.

В нормативах градостроительного проектирования муниципального образования приведенные понятия применяются в следующем значении:

**автоматическая телефонная станция** – функционально законченная коммутационная станция местной сети, предназначенная для включения абонентских линий и обеспечивающая автоматическое соединение с другими станциями и узлами сети;

**автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью; защитные дорожные сооружения; искусственные дорожные сооружения; производственные объекты; элементы обустройства автомобильных дорог;

**антенно-мачтовые сооружения** – высотные сооружения связи, предназначенные для размещения радиотехнического оборудования и средств связи (антенно-фидерных устройств);

**блокированные жилые дома** – жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

**бульвар** – озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха;

**водопроводные очистные сооружения** – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды;

**волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС)** – оптический кабель в комплексе с линейными сооружениями и устройствами для их обслуживания, по которому передаются все виды сигналов волоконно-оптических линий передач;

**волоконно-оптическая линия передачи** – совокупность линейных трактов волоконно-оптических систем передачи, имеющих общий оптический кабель, линейные сооружения и устройства их обслуживания;

**газонаполнительная станция** – предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженного углеводородного газа потребителям в автоцистернах и баллонах, ремонта и технического освидетельствования баллонов;

**жилая группа** – группа жилых домов с учреждениями повседневного обслуживания, озеленением, площадками благоустройства общего пользования, расположенных на одном, либо смежных земельных участках. Размер территории, как правило, не превышает 5 га. Жилая группа формируется в виде части квартала (микрорайона). На территории жилой группы не допускается устройство транзитных проездов;

**инженерное (инженерно-техническое) обеспечение территории** – комплекс мероприятий по строительству новых (реконструкции существующих) сетей и сооружений объектов инженерной инфраструктуры с целью обеспечения условий жизнедеятельности на территории в соответствии ее функциональным назначением;

**канализационные очистные сооружения** – комплекс зданий, сооружений, устройств для очистки сточных вод и обработки осадка;

**квартал** - основной планировочный элемент застройки, ограниченный красными линиями; в границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

**коэффициент земельного участка** – коэффициент, определяющий отношение общей площади квартир многоквартирного жилого дома к площади земельного участка для размещения здания, в зависимости от высотности. Определяет минимальный размер земельного участка, необходимый для размещения многоквартирного жилого дома;

**кладбище**  — участок территории, специально предназначенный для погребения [умерших](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BC%D0%B5%D1%80%D1%82%D1%8C) или их праха после [кремации](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B5%D0%BC%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F);

**линейно-кабельные сооружения связи** – объекты инженерной инфраструктуры, созданные или приспособленные для размещения кабелей связи;

**линия электропередачи** – электроустановка, состоящая из проводов, кабелей, изолирующих элементов и несущих конструкций, предназначенная для передачи электрической энергии между двумя пунктами энергосистемы с возможным промежуточным отбором;

**маломобильные группы населения** – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.);

**объект массового отдыха** – рекреационный объект, представляющий собой территориальное образование, включающее отдельные места отдыха, комплексы рекреационных учреждений и устройств, и имеющее единую планировочную организацию, систему обслуживания, транспортного, инженерно-технического обеспечения;

**объекты озеленения общего пользования** – парки культуры и отдыха (общегородские, районные), детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки;

**объекты периодического обслуживания** – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц (размещение преимущественно в границах районов городских населенных пунктов, административных центрах поселений);

**объекты повседневного обслуживания** – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности (размещение преимущественно в пределах кварталов населенных пунктов);

**объекты эпизодического обслуживания** – учреждения и предприятия, посещаемые реже одного раза в месяц (размещение преимущественно в общегородских центрах, административных центрах муниципальных районов);

**парк** – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

**переключательный пункт** – электрическое устройство, служащее для изменения схемы линии электропередачи;

**площадки придомового благоустройства** – площадки различного назначения (отдых, игры детей, спорт, озеленение и т.д.), располагаемые на территории, прилегающей к жилому зданию, как правило, во внутренней части квартала;

**понизительная подстанция** – электрическая подстанция, в которой установлены понижающие трансформаторы, предназначенная для уменьшения выходного напряжения при пропорциональном увеличении силы тока;

**противорадиационное укрытие** – защитное сооружение, обеспечивающее защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение определенного времени;

**пункт редуцирования газа** – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

**радиус эффективного теплоснабжения** – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

**распределительный пункт** – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

**санитарно-защитная зона** – [специальная территория с особым режимом использования](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%BE%D0%BD%D1%8B_%D1%81_%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B1%D1%8B%D0%BC%D0%B8_%D1%83%D1%81%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%8F%D0%BC%D0%B8_%D0%B8%D1%81%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F_%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B9), которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на [среду обитания](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0_%D0%BE%D0%B1%D0%B8%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F) и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами;

**связь (электросвязь**) – представляет собой любые излучения, передачу или прием знаков, сигналов, голосовой информации, письменного текста, изображений, звуков или сообщений любого рода по радиосистеме, проводной, оптической и другим электромагнитным системам;

**сжиженный углеводородный газ** – смесь сжиженных под давлением лёгких [углеводородов](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A3%D0%B3%D0%BB%D0%B5%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%8B);

**система газоснабжения** – имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа;

**сквер** – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, [общественного центра](http://www.gosthelp.ru/text/PosobiekSNiP2080289Proekt7.html), магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

**тепловая сеть** – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

**теплоснабжение централизованное** – теплоснабжение нескольких потребителей, объединенных общей тепловой сетью от единого источника тепловой энергии;

**трансформаторная подстанция** – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

**убежище гражданской обороны** – защитное сооружение гражданской обороны, обеспечивающее в течение определенного времени защиту укрываемых от воздействий поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных(биологических) средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, химически опасных веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожаре;

**узел мультисервисного доступа** – техническое устройство, предназначенное для построения отдельных узлов, сетей предоставления услуг телефонной связи, широкополосного доступа к ресурсам Интернета и цифрового телевидения;

**централизованная система водоотведения (канализации)** – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

**централизованная система холодного водоснабжения** – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам;

**централизованная система электроснабжения** – совокупность электроустановок, предназначенных для электроснабжения потребителей от энергетической системы;

**чрезвычайная ситуация** – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

# 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для НАСЕЛЕНИЯ муниципального образования.

2.1. Расчетные показатели объектов в области инженерно-технического обеспечения населения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, системы связи, информатизации и диспетчеризации).

Таблица 1. Расчетные показатели объектов местного значения в области инженерно-технического обеспечения населения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, системы связи, информатизации и диспетчеризации).

| Наименование вида ОМЗ  | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя,единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Водоснабжение |
| Водозаборы.Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции.Магистральные водопроводы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности, га  | производительность, тыс. куб. м/сутки | размеры земельных участков, га |
| до 0,8 | 1 |
| св. 0,8 до 12 | 2 |
| св. 12 до 32 | 3 |
| св. 32 до 80 | 4 |
| св. 80 до 125 | 6 |
| св. 125 до 250 | 12 |
| св. 250 до 400 | 18 |
| св. 400 до 800 | 24 |
| Уровень обеспеченности водоснабжением, % | 100 |
| Показатель удельного водопотребления и водоотведения, л/сутки на человека | степень благоустройства районов жилой застройки | минимальная норма удельного водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сутки на человека |
| застройка зданиями, оборудованными холодным водоснабжением, горячим водоснабжением (либо горячим водоснабжением в отопительный период, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем | 227 |
| застройка зданиями, оборудованными холодным водоснабжением, горячим водоснабжением (либо горячим водоснабжением в отопительный период, водонагревателем на различных видах топлива, без ванной и душа | 130 |
| застройка зданиями, оборудованными холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения, без ванной и душа | 110 |
| застройка общежитиями, оборудованными холодным водоснабжением, горячим водоснабжением (либо горячим водоснабжением в отопительный период, водонагревателем на различных видах топлива), ванной и (или) душем | 190 |
| застройка общежитиями, оборудованными холодным водоснабжением, горячим водоснабжением (либо горячим водоснабжением в отопительный период, водонагревателем на различных видах топлива), без ванной и душа | 107 |
| застройка общежитиями, оборудованными холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения, без ванной и душа | 87 |
| застройка общежитиями, оборудованными с санитарно-техническим блоком в виде мойки и унитаза | 40 |
| застройка зданиями, без холодного и горячего водоснабжения, с водопользованием из водоразборных колонок | 40 |
| Показатель удельного водопотребления на полив, куб. м на кв. м площади земельного участка | 0,033 |
| Водоотведение |
| Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га  | Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сутки | размеры земельных участков, га |
| очистных сооружений | иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| до 0,7 | 0,5 | 0,2 | - |
| св. 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| св. 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| св. 40 до 30 | 12 | 25 | 20 |
| св. 130 до 175 | 14 | 30 | 30 |
| св. 175 до 280 | 18 | 55 | - |
| Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для застройки, попадающей в водоохранные зоны, % | 100 |
| Показатель удельного водоотведения, л/сутки на человека | равен показателю удельного водопотребления |
| Примечания:1. Для расчетного показателя удельного водопотребления и водоотведения вводятся поправочные коэффициенты равные:
* с 1 января 2016 года по 30 июня 2016 года – 1,4;
* с 1 июля 2016 года по 31 декабря 2016 года – 1,5;
* с 1 января 2017 года – 1,6.
1. Нормативы минимальных удельных норм потребления коммунальных ресурсов для различных населенных пунктов городского округа могут быть изменены путем введения уточняющих понижающих коэффициентов, учитывающих фактическую степень благоустройства и фактическое потребление на рассматриваемой территории.
2. В водоохранных зонах допускается применение системы водоотведения на герметичных выгребах (септиках), предотвращающих утечку стоков.
 |
| Теплоснабжение |
| ТЭЦ.Котельные.Центральные тепловые пункты.Тепловые перекачивающие насосные станции.Магистральные теплопроводы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, га  | теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт) | на твердом топливе, га | на газомазутном топливе, га |
| до 5 | 0,7 | 0,7 |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |
| св. 10 до 50 (св. 12 до 58) | 2,0 | 1,5 |
| св. 50 до 100 (св. 58 до 116) | 3,0 | 2,5 |
| св. 100 до 200 (св. 116 до 233) | 3,7 | 3,0 |
| св. 200 до 400 (св. 233 до 466) | 4,3 | 3,5 |
| Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла, % | 100 |
| Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности | этажность | удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания  |
| 1 | 58,1 |
| 2 | 52,9 |
| 3 | 47,5 |
| 4, 5 | 45,8 |
| 6, 7 | 42,9 |
| 8, 9 | 40,7 |
| 10, 11 | 38,4 |
| 12 и выше | 37,0 |
| Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания | этажность | удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания |
| 1 | 64,0 |
| 2 | 60,5 |
| 3 | 58,6 |
| 4, 5 | 48,0 |
| 6, 7 | 42,7 |
| 8, 9 | 39,1 |
| 10 и выше | 35,6 |
| Электроснабжение |
| Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт.Понизительные подстанции и переключательные пункты номинальным напряжением от 35 до 110 кВ включительно.Трансформаторные подстанции и распределительные пункты напряжением 10 кВ.Линии электропередачи напряжением от 10 до 110 кВ включительно | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением 110 кВ, кв.м | 15000 |
| Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, кв.м\* | 5000 |
| Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ, кв. м | Распределительные пункты наружной установки | 250 |
| Распределительные пункты закрытого типа | 200 |
| Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА | 50 |
| Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА | 50 |
| Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА | 80 |
| Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА | 150 |
| Укрупненный показатель электропотребления, кВт\*ч/ чел. в год | при отсутствии стационарных электроплит | 2480 |
| при наличии стационарных электроплит | 3060 |
| Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч | при отсутствии стационарных электроплит | 5400 |
| при наличии стационарных электроплит | 5600 |
| Примечание – \* Согласно ВСН № 14278 тм-т указанные размеры земельных участков для понизительных подстанций, переключательных пунктов, трансформаторных подстанций и распределительных пунктов являются максимальными для соответствующих объектов типовых конструкций. |
| Газоснабжение |
| Пункты редуцирования газа.Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов.Газонаполнительные станции. Магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования. | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м | 4,0 |
| Размеры земельных участков газонаполнительных станций, га\* | При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год | 6 |
| При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год | 7 |
| При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год | 8 |
| Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения, % | 100 |
| Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, куб. м на человека в месяц | При наличии централизованного горячего водоснабжения | 10 |
| При горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | 25 |
| Удельные расходы сжиженного углеводородного газа для различных коммунальных нужд, кг на человека в месяц | При наличии централизованного горячего водоснабжения | 10,4 |
| При горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | 16,9 |
| Примечание – \* Согласно СП 42.13330.2011 указанные размеры земельных участков для газонаполнительных станций являются максимальными для соответствующих объектов. |
| Системы связи, информатизации и диспетчеризации |
| Антенно-мачтовые сооружения.Автоматические телефонные станции.Узлы мультисервисного доступа. Линейно-кабельные сооружения электросвязи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, % | 100 |
| Уровень охвата населения доступом в интернет, % | 90 |
| Размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения высотой от 40 метров, га | 0,3 |
| Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек  | 10 |
| Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек | 600 |
| Примечание - Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011.  |

2.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области транспортного обслуживания.

Таблица 2. Расчетные показатели объектов местного значения, относящихся к области транспортного обслуживания.

| Наименование вида ОМЗ  | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя,единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах городского округа, включая дорожные сооружения, в том числе и парковочные места, расположенные на таких автомобильных дорогах | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность магистральной улично-дорожной сети в границах застроенной территории городского округа населенного пункта, км/кв. км | 3,0-3,2 |
| Плотность главных и основных улиц в жилой застройке в границах сельских населенных пунктов, км/кв. км | 1,2-2,1 |
| Количество искусственных дорожных сооружений, расположенных на автомобильных дорогах, единиц | не нормируется |
| Плотность сети городского пассажирского транспорта в границах застроенной территории, км/кв. км | 2,8 |
| Количество оборудованных мест остановок городского пассажирского транспорта, единиц | 500 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки городского пассажирского транспорта в зонах среднеэтажной и многоэтажной застройки, м | 300 |
| Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки городского пассажирского транспорта в зонах массового отдыха и спорта, в зонах индивидуальной жилой застройки, м | 600 |
| Автовокзалы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество автовокзалов в границах городского округа, единиц  | 1 |
| Примечание - Значение расчетного показателя принято в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Амурской области, утвержденными Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984. |

2.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области жилищного строительства.

Таблица 3. Расчетные показатели объектов местного значения, относящихся к области жилищного строительства.

| Наименование вида ОМЗ  | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя,единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма. Инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека\* | 20 |
| Примечание – \* Только для объектов муниципального жилищного фонда. Показатель средней жилищной обеспеченности для инвестиционной площадки в сфере развития жилищного строительства не нормируется. |
| Укрупненные показатели площади жилой зоны, га на 1 тыс. человек  |  тип застройки  | укрупненныепоказатели площадижилой зоны,га на 1 тыс. человек |
| до 2020 года | с 2021 по 2030 год |
| Многоэтажная застройка  | 10 | 12 |
| Среднеэтажная застройка  | 11 | 13 |
| Малоэтажная застройка | без земельных участков | 14 | 17 |
| с земельными участками | 28 | 34 |
| Расчетная плотность населения в границах квартала, чел./га | зона различной степени градостроительной ценности | расчетная плотность населения в границах квартала, чел./га |
| до 2020 года | с 2021 по 2030 год |
| Высокая | 255 | 210 |
| Средняя | 210 | 175 |
| Низкая | 115 | 95 |
| Удельный размер площадок придомового благоустройства различного назначения, кв. м/100 кв. м общей площади квартир  | назначение площадки | удельный размер площадки, кв. м/100 кв. м общей площади квартир | минимальный размер одной площадки, кв. м |
| для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 4 | 30 |
| для отдыха взрослого населения | 1 | 15 |
| для занятий физкультурой | 11 | 100 |
| для хозяйственных целей и выгула собак | 2 | 10 |
| озеленение | 11 | - |
| для стоянки автомобилей | 17 | - |
| Размер земельного участка, кв. м площади земельного участка на 100 кв. м общей площади квартир | тип застройки | количество жилых этажей в здании | размер земельного участка, кв. м площади земельного участка на 100 кв. м общей площади квартир |
| малоэтажные многоквартирные жилые дома | 2 | 143,8 |
| 3 | 115,0 |
| 4 | 100,6 |
| среднеэтажные многоквартирные жилые дома | 5 | 92,0 |
| 6 | 87,5 |
| 7 | 83,2 |
| 8 | 80,0 |
| многоэтажные многоквартирные жилые дома | 9 | 77,5 |
| 10 | 77,0 |
| 11 | 75,2 |
| 12 | 73,8 |
| 13 | 72,5 |
| 14 | 71,4 |
| 15 | 70,5 |
| многоквартирные жилые дома повышенной этажности | 16 | 70,2 |
| 17 | 69,4 |
| 18 | 68,8 |
| 19 | 68,2 |
| 20 | 67,6 |
| 21 | 67,1 |
| 22 | 66,7 |
| 23 | 66,3 |
| 24 | 65,9 |
| Примечания:1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011.
2. Значение расчетного показателя принято в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Амурской области, утвержденными Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984.
3. Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.
4. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения.
5. Допускается организация общей для одного микрорайона оборудованной площадки для выгула собак на территории вне жилой застройки, в радиусе до 500 м.
6. Коэффициент размера земельного участка для многоквартирного жилого дома применяется в отношении новых объектов жилищного строительства.
7. В случае размещения в первых этажах здания объектов общественного назначения, необходимо суммировать минимальный расчетный размер земельного участка с размером территории, необходимой: для функционирования размещаемого объекта, для размещения дополнительных автомобильных стоянок для посетителей.
8. Минимальный размер земельного участка допускается уменьшать не более, чем на 20% при формировании в границах квартала земельных участков для размещения внутриквартальных скверов, детских игровых площадок общего пользования.
 |

2.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области образования.

Таблица 4. Расчетные показатели объектов местного значения, относящихся к области образования.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида ОМЗ | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Дошкольные образовательные организации | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест  | 100% охват от общего числа детей в возрасте от 3 до 7 лет или 60 мест на 1 тыс. человек общей численности населения;60% охват от общего числа детей в возрасте от 1,5 до 3 лет или 20 мест на 1 тыс. человек общей численности населения |
| Размер земельного участка, кв. м/место  | мощность, мест | обеспеченность, кв. м/место |
| до 100 | 40 |
| свыше 100 | 35 |
| в комплексе организаций свыше 500 | 30 |
| размер групповой площадки для детей ясельного возраста | 7,5 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, минут | 15 минут в одну сторону в пределах кустов расселения: пгт. Архара, с. Бон, жд ст. Журавли. |
| Общеобразовательные организации | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, учащийся  | 100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием;90% охват общего числа детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием;120 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения |
| Размер земельного участка, кв. м/учащийся  | мощность, мест | обеспеченность, кв. м/учащийся |
| от 40 до 400 | 50 |
| от 400 до 500 | 60 |
| от 500 до 600 | 50 |
| от 600 до 800 | 40 |
| от 800 до 1100 | 33 |
| от 1100 до 1500 | 21 |
| от 1500 до 2000 | 17 |
| от 2000 | 16 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, минут | 15 минут в одну сторону в пределах кустов расселения: пгт. Архара, с. Бон, жд ст. Журавли. |
| Организации дополнительного образования | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, место | проектная мощность организаций дополнительного образования определяется с учетом сменности данных организаций исходя из условия – охват дополнительным образованием 75% детей в возрасте от 5 до 18 лет;50 мест на 1 тыс. человек общей численности населения |
| Примечание - Значение расчетного показателя принято в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Амурской области, утвержденными Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984. |

2.5. Расчетные показатели объектов, относящихся к области культуры и искусства.

Таблица 5. Расчетные показатели объектов местного значения, относящихся к области культуры и искусства.

| Наименование вида ОМЗ | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Библиотеки | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | общедоступные | 1 на 25 тыс. человек общей численности населения |
| Детская библиотека | 1 на 15 тыс. учащихся школ |
| Молодёжная библиотека | 1 на 20 тыс. молодёжи |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | 3 |
| Размер земельного участка, га  | по заданию на проектирование |
| Примечания: 1. В городских массовых библиотеках (общедоступных, детских, юношеских) при численности обслуживаемого населения нормативы обеспеченности библиотечным фондом составляют – 200 на 1 тыс. человек.
2. Минимальный объем пополнения книжного фонда в год 250 книг на 1тыс.человек.
3. При открытии новой библиотеки – 0,2 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек.
4. Общедоступная, детская, юношеская библиотеки, филиалы общедоступных библиотек могут размещаться в отдельно стоящем здании или в блок-пристройке к жилому или общественному зданию, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания.
5. В целях эффективной организации библиотечно-информационного образования детей дошкольного и школьного возраста и жителей в возрасте от 15 до 24 лет могут создаваться объединенные библиотеки для детей и юношества.
 |
| Учреждения культурно-досугового типа | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест  | 35-15 на 1 тыс. человек общей численности населения |
| Уровень обеспеченности, объект | 6 на городской округ |
| Музеи | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 на городской округ |
| Размер земельного участка, га | по заданию на проектирование |
| Выставочные залы, картинные галереи\* | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 на городской округ |
| Размер земельного участка, га\*\* | экспозиционная площадь, кв. м | размер земельного участка, га |
| 500 | 0,5 |
| 1000 | 0,8 |
| 1500 | 1,2 |
| 2000 | 1,5 |
| 2500 | 1,8 |
| 3000 | 2,0 |
| Примечания: 1. \* – В зависимости от состава и объема фондов выставочные залы и картинные галереи могут являться структурными подразделениями музеев;
2. \*\* – Данные требования не распространяются: на музеи, расположение которых связано с определенным местом, мемориальные музеи, археологические музеи на месте раскопок; музеи предприятий, учреждений и учебных заведений; музеи в памятниках; музеи под открытым небом, требующие больших по площади незастроенных территорий, с ландшафтом, характерным для данного региона.
 |
| Центры культурного развития (ЦКР) | Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект |  |
| Примечание: 1. Мощность парка по площади определяется в зависимости от объёмов, предусмотренных для данного объекта в составе зоны рекреационного назначения в документах территориального планирования.2. Площадь планировочной структуры парка определяется в соответствии с концепцией развития парковой территории, утверждённой органом местного самоуправления. |
| Кинотеатры | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 5 на городской округ |
| Уровень обеспеченности, мест  | Определяется коммерческой целесообразностью на 1 тыс. человек общей численности населения |
| Театры | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объектов | 1 на городской округ  |
| Уровень обеспеченности, мест  | 6-8 на 1 тыс. человек общей численности населения |
| Концертные залы, филармонии | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 на городской округ |
| Уровень обеспеченности, мест  | 6-7 на 1 тыс. человек общей численности населения |
| Универсальные спортивно-зрелищные залы | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест  | 6 на 1 тыс. человек общей численности населения |
| Парки культуры и отдыха | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 на 100 тыс. человек общей численности населения |
| Размер земельного участка, га | 10 |
| Примечания:1. Уровень обеспеченности установлен в соответствии с методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утверждённые Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 29.04.2016 № Р-547.
2. Значение расчетного показателя принято в соответствии с Социальными нормативами и нормами, утвержденными Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р.
3. Значение расчетного показателя принято в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Амурской области, утвержденными Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984.
4. Рекомендации по проектированию музеев, ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева от 1988 года, актуализированные в 2008 году.
 |

2.6. Расчетные показатели объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта.

Таблица 6. Расчетные показатели объектов местного значения, относящихся к области физической культуры и массового спорта.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида ОМЗ | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Физкультурно-спортивные залы | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, кв. м площади пола | 350 на 1 тыс. человек общей численности населения, в том числе:* общего пользования – 60-80;
* специализированные – 190-220
 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 1500 – для физкультурно-спортивных центров, обслуживающих территорию жилого района |
| Плавательные бассейны | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды  | 20-25 на 1 тыс. человек общей численности населения  |
| Плоскостные спортивные сооружения | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, кв. м  | 1950 на 1 тыс. человек общей численности населения |
| Стадионы | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка, га | вместимость, зрительских мест | размер земельного участка, га |
| 200 | 3,5 |
| 200-400 | 4,0 |
| 400-600 | 4,5 |
| 600-800 | 5,0 |
| 800-1000 | 5,5 |
| Крытые арены | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 на городской округ |
| Примечания:1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Амурской области, утвержденными Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984.
2. Значение расчетного показателя принято в соответствии с Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р.
3. Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв. м/ 1тыс. человек.
4. Минимальный размер стадиона без учёта парковочных мест – 3,0 га.
 |

2.7. Расчетные показатели объектов, относящихся к области архивного дела.

Таблица 7. Расчетные показатели объектов местного значения, относящихся к области архивного дела.

| Наименование вида ОМЗ  | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя,единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный архив | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект  | 1 на городской округ |
| Размер земельного участка, га | вместимость, млн ед. хранения | размер земельного участка, га |
| до 0,5 | 0,3 |
| от 0,5 до 1 | 0,4 |
| от 1 до 2 | 0,5 |

2.8. Расчетные показатели объектов, относящихся к области молодежной политики.

Таблица 8. Расчетные показатели объектов местного значения, относящихся к области молодежной политики.

| Наименование вида ОМЗ  | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя,единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Многофункциональные учреждения по работе с детьми и молодежью  | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, кв. м общей площади | 75 на 1 тыс. человек в возрасте 14-30 лет |

2.9. Расчетные показатели объектов, относящихся к области благоустройства (озеленения) территории, создания условий для массового отдыха.

Таблица 9. Расчетные показатели объектов местного значения, относящихся к области благоустройства (озеленения) территории, создания условий для массового отдыха.

| Наименование вида ОМЗ  | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя,единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО (ОЗЕЛЕНЕНИЕ) ТЕРРИТОРИИ |
| Объекты озеленения общего пользования (парки, скверы,бульвары, набережные) \* | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности  | Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на человека | 16 |
| Размеры земельного участка, га | парки – 15;скверы – 0,5  |
| Ширина бульвара, м | ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеейпо оси улиц - 18;с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10 |
| Ширина пешеходной аллеи для набережных, м  | 6 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | для парков – 1350;для скверов и бульваров – 700 |
| Транспортная доступность, минут | для многофункциональных парков – 20 на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта);для ландшафтных парков – 20 на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта) |
| Примечание - \* - При проектировании объектов озеленения общего пользования необходимо руководствоваться правилами благоустройства и озеленения муниципального образования. |
| МАССОВЫЙ ОТДЫХ |
| Пляжи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта,кв. м на посетителя | речных и озерных пляжей – 8;речных и озерных пляжей (для детей) – 4  |
| Расчетный показатель минимально допустимого размера объекта, м | протяженность береговой полосы пляжа на одного посетителя следует принимать 0,25. |
| Зоны массового отдыха | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размеры земельного участка, кв. м на посетителя | 500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 на одного посетителя |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, минут | 90 |
| Гидропарки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размеры земельного участка, га | 15\* |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, минут | 90 |
| Примечание \* - Не менее 40% территории гидропарка должны занимать водные пространства с пляжами. |
| Примечания:1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011.
2. Значение расчетного показателя принято в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Амурской области, утвержденными Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984.
 |

2.10. Расчетные показатели объектов, относящихся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, пожарной охраны, мероприятий по гражданской обороне.

Таблица 10. Расчетные показатели объектов местного значения, относящихся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, пожарной охраны, мероприятий по гражданской обороне.

| Наименование вида ОМЗ  | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Убежища гражданской обороны (ГО) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого | при одноярусном расположении нар – 0,6;при двухъярусном расположении нар – 0,5;при трехъярусном расположении нар – 0,4  |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 500 м;до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России |
| Противорадиационные укрытия (ПРУ) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь пола помещений в ПРУ, кв. м на одного укрываемого | при одноярусном расположении нар – 0,6;при двухъярусном расположении нар – 0,5;при трехъярусном расположении нар – 0,4 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 3000 |
| Транспортная доступность, км | при подвозе укрываемых автотранспортом – 25  |
| Гидротехнические сооружения (противопаводковые дамбы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м | следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей), но не менее 4,5 |
| Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины, м | следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей), но не менее 2 |
| Высота гребня дамбы, м | следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды |
| Объекты размещения аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 на городской округ |
| Объекты муниципальной пожарной охраны | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, автомобиль | 12 пожарных депо, в том числе:4 по 8 автомобилей; 8 по 6 автомобилей |
| Размер земельного участка, га | пожарные депо на 6 автомобилей – 1,6;пожарные депо на 8 автомобилей – 1,75 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, минут | 10 в одну сторону |
| Примечания:1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 88.13330.2014.
2. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 39.13330.2012.
3. Значение расчетного показателя принято в соответствии с НПБ 101-95.
4. Значение расчетного показателя принято в соответствии с Техническим регламентом о требованиях к пожарной безопасности, утверждённым Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ.
5. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 40.13330.2012.
 |

2.11. Расчетные показатели объектов, относящихся к области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

Таблица 11. Расчетные показатели объектов местного значения, относящихся к области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

| Наименование вида ОМЗ  | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя,единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Кладбища | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка, га на 1 тыс. человек | кладбища смешанного и традиционного захоронения – 0,24;кладбища для погребения после кремации – 0,02 |
| Примечание - Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011.  |

2.12. Расчетные показатели объектов, относящихся к области утилизации и переработки твёрдых коммунальных, промышленных и биологических отходов, организации сбора и вывоза твердых коммунальных отходов и мусора.

Таблица 12. Расчетные показатели объектов местного значения, относящихся к области утилизации и переработки твердых коммунальных и промышленных отходов.

| Наименование вида ОМЗ  | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя,единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты по утилизации твёрдых коммунальных отходов:мусороперерабатывающие заводы;мусороперегрузочные станции и мусоросортировочные станции;полигоны твердых коммунальных отходов. | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Мощность, тонн/чел. в год | Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки следует принимать, исходя из объемов коммунальных отходов:* для благоустроенных домов, имеющих водопровод, канализацию, центральное отопление, использующих газ или электроэнергию для приготовления пищи и бытовых нужд – 0,7;
* для частных домов с печным отоплением, не имеющих водопровода и канализации – 1,0.

Общее количество бытовых отходов по населенному пункту с учетом общественных зданий – 1,2.Нормы накопления крупногабаритных отходов следует принимать в размере 0,06. |
| Размер земельного участка, га на 1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов | мусороперерабатывающие заводы – 0,05;Мусороперегрузочные и мусоросортировочные станции – 0,04;Полигоны твердых коммунальных отходов – 0,05 |
| Предприятия по переработке промышленных отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Мощность, тыс. тонн/год | определяется количеством промышленных отходов, которое может быть принято на предприятие в течение одного года |
| Плотность застройки предприятия, % | 30 |
| Полигоны промышленных отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Мощность, тыс. тонн/год | определяется количеством токсичных отходов, которое может быть принято на полигон в течение одного года |
| Примечания:1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011.
2. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СНиП 2.01.28-85.
3. Нормы накопления твердых коммунальных отходов могут уточняться при разработке генеральной схемы очистки муниципального образования.
 |

Таблица 13. Расчетные показатели объектов местного значения, относящихся к области утилизации и переработки биологических отходов.

| Наименование вида ОМЗ  | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя,единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Пункты переработки биологических отходов(в том числе крематоры, инсинераторы и др.) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка, кв. м | определяется в зависимости от выбора установки по переработки биологических отходов |
| Скотомогильники (биотермические ямы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности  | Размер земельного участка, кв. м | 600 |
| Примечание:1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с требованиями Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Приказом Главного государственного ветеринарного инспектора Российской Федерации от 04.12.1995 № 13-7-2/469.
 |

Таблица 14. Расчетные показатели объектов местного значения, относящихся к области организации сбора и вывоза твёрдых коммунальных отходов и мусора.

| Наименование вида ОМЗ  | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя,единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Площадки для установки контейнеров (мусоросборников) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора \* |
| Размер земельного участка, кв. м. | Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 100 |
| Примечание – \* Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × К / (365 × V), где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера. |
| Полигоны для складирования снега (снегосвалки, снегоплавильные пункты) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Мощность, тыс. тонн/год | Определяется количеством снега, которое может быть принято на полигон (снегосвалку, снегоплавильный пункт) в течение сезона |
| Примечание 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88.
 |

2.13. Расчетные показатели объектов в области инвестиционной деятельности.

Таблица 15. Расчетные показатели объектов местного значения в области инвестиционной деятельности.

| Наименование вида ОМЗ  | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя,единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Инвестиционные площадки для обеспечения развития лесопромышленного комплекса | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальная плотность застройки земельных участков, % | под размещение предприятий лесной промышленности по производству:* древесно-стружечных плит – 45;
* фанеры – 47;
* мебели – 53.
 |
| Инвестиционные площадки для обеспечения развития научно-инновационной сферы деятельности | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальная плотность застройки земельных участков научно-производственных территориальных зон (без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон), % | 60 |
| Инвестиционные площадки для обеспечения развития машиностроительного комплекса | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальная плотность застройки земельных участков, % | под размещение судостроительных предприятий – 52; под размещение предприятий машиностроительного комплекса по производству локомотивов подвижного состава железнодорожного транспорта (магистральных, маневренных и промышленных тепловозов, пассажирских и промышленных вагонов, включая электропоезда и дизельные поезда), путевых машин и контейнеров – 50  |
| Инвестиционные площадки для обеспечения развития пищевой промышленности | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальная плотность застройки земельных участков, % | под размещение предприятий пищевой промышленности по производству:* хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью:
1. до 45 т/сут – 37;
2. более 45 т/сут – 40;
* кондитерских изделий – 50;
* растительного масла, переработки семян производственной мощностью:
1. до 400 т – 33;
2. более 400 т – 35;
* маргариновой продукции – 40;
* пива и солода – 50;
* плодовоовощных консервов – 50.

Под размещение предприятий молочной и мясной промышленности по производству:* мяса (с цехами убоя и обескровливания) – 40;
* мясных консервов, колбас, копчёностей и других мясных продуктов – 42;
* по переработке молока производственной мощностью в смену:
1. до 100 т – 43;
2. более 100 т – 45;
* сухого обезжиренного молока производственной мощностью в смену:
1. до 5 т – 36;
2. более 5 т – 42;
* молочных консервов – 45;
* сыра – 37;
* гидролизно-дрожжевых, фурфурольных, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов - 45;

под размещение предприятий заготовки:* мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия – 41;
* комбинаты хлебопродуктов – 42
 |
| Инвестиционные площадки для обеспечения развития строительного комплекса | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальная плотность застройки земельных участков, % | под размещение предприятий производства строительных материалов:* железобетонных мостовых конструкций для железнодорожного и автодорожного строительства производственной мощностью 40 тыс. куб. м/год – 40;
* железобетонных конструкций для гидротехнического и портового строительства производственной мощностью 150 тыс. куб. м/год – 50;
* сборных железобетонных и легкобетонных конструкций для сельского производственного строительства производственной мощностью:
1. 40 тыс. куб. м/ год – 50;
2. 100 тыс. куб. м/год – 55;
* сельские строительные комбинаты по изготовлению комплектов конструкций для производственного строительства – 50;
* обожжённого глиняного кирпича и керамических блоков – 42;
* керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий – 45;
* керамических дренажных труб – 45;
* аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита – 40;
* технологических металлоконструкций и узлов трубопроводов – 48;
* по ремонту строительных машин – 63;
* базы механизации строительства – 47;
* базы управления производственно-технической комплектации строительных и монтажных трестов – 60;
* опорные базы общестроительных передвижных механизированных колонн – 40;
* опорные базы специализированных передвижных механизированных колонн – 50;
* автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 и 300 специализированных большегрузных автомобилей и автопоездов – 40
 |
| Инвестиционные площадки для обеспечения развития туризма и рекреации\* | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности гостиницами, мест на 1 тыс. человек | 6 |
| Уровень обеспеченности санаториями для взрослых, мест на 1 тыс. человек | 0,7 |
| Уровень обеспеченности санаториями для детей, мест на 1 тыс. человек | 0,7 |
| Уровень обеспеченности туристскими базами, мест на 1 тыс. человек | 5 |
| Уровень обеспеченности кемпингами, мест на 1 тыс. человек | 5 |
| Уровень обеспеченности мотелями, на 1 тыс. человек | 2 |
| Уровень обеспеченности базами отдыха, на 1 тыс. человек | с ночлегом – 10;без ночлега – 72 |
| Размер земельного участка, кв. м/место | вместимость, мест | размер земельного участка, кв. м/место |
| гостиницы |
| от 25 до 100 | 55 |
| свыше 100 до 500 | 30 |
| свыше 500 до 1000 | 20 |
| свыше 1000 до 2000 | 15 |
| санатории для взрослых |
| до 500 | 150 |
| от 500 до 1000 | 125 |
| санатории для детей |
| до 500 | 200 |
| туристические базы |
| от 550 до 1000 | 50 |
| кемпинги |
| до 500 | 150 |
| от 500 до 1000 | 135 |
| мотели |
| от 500 до 1000 | 75 |
| базы отдыха |
| до 1000 | 110 |
| от 1000 до 2000 | 100 |
| Примечание\* При расчете количества, вместимости и размеров земельных участков объектов туризма и рекреации следует дополнительно учитывать размер туристического потока. |
| Примечания:1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011.
2. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 18.13330.2011.
3. Значение расчетного показателя принято в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Амурской области, утвержденными Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984.
 |

# 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования также устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

3.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области фармацевтики.

Таблица 16. Расчетные показатели объектов, относящихся к области фармацевтики.

| Наименование вида объектов | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя,единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Аптечные организации(аптека, аптечный пункт, аптечный киоск) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 на 13 тыс. человек общей численности населения – в городском округе;в сельских населенных пунктах – 1 на 6,2 тыс. человек общей численности населения |
| Размер земельного участка, га  | 0,2 – аптеки,0,05 – аптечный киоск, либо встроенные |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | при многоэтажной жилой застройке – 500;при малоэтажной жилой застройке – 800 |
| Примечания:1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с Социальными нормативами и нормами, утвержденными Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р.
2. Значение расчетного показателя принято в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Амурской области, утвержденными Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984.
3. Аптечные организации рекомендуется размещать в комплексе с лечебно-профилактическими организациями, организациям торговли и в других местах наибольшего скопления населения. Аптека может быть размещена: в одном здании с поликлиникой, но с отдельным входом; в отдельно стоящем здании; в пристроенных или встроенных помещениях.
 |

3.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания.

Таблица 17. Расчетные показатели объектов, относящихся к области торговли.

| Наименование вида объектов | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя,единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Предприятия торговли | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, кв. м торговой площади  | городского населенного пункта и сельские населенные пункты – 677 на 1 тыс. человек общей численности населения, в том числе: * по продаже продовольственных товаров – 207;
* по продаже непродовольственных товаров – 470
 |
| Размер земельного участка, га/объект | торговые центры местного значения с обслуживаемым населением, тыс. человек | размер земельного участка, га/объект |
| от 4 до 6 | 0,4 - 0,6 |
| от 6 до 10 | 0,6 - 0,8 |
| от 10 до 15 | 0,8 - 1,1 |
| от 15 до 20 | 1,1 – 1,3 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | * при многоэтажной жилой застройке – 500;
* при малоэтажной жилой застройке – 800
 |
| Рыночные комплексы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, кв. м торговой площади  | 24 на 1 тыс. человек общей численности населения |
| Размер земельного участка, кв. м/1 кв. м торговой площади  | 7 |
| Примечания:1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Амурской области, утвержденными Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984.
2. Значение расчётного показателя принято с учётом Приказа Министерства внешнеэкономических связей, туризма и предпринимательства Амурской области от 10.11.2010 № 505-пр «О формировании торгового реестра Амурской области».
 |

Таблица 18. Расчетные показатели объектов, относящихся к области общественного питания.

| Наименование вида объектов | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя,единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест  | 40 на 1 тыс. человек общей численности населения  |
| Размер земельного участка, га/100 мест | мощность, мест | размер участка, га/100 мест  |
| до 50 | 0,2 – 0,25 |
| от 50 до 150 | 0,15 – 0,2 |
| свыше 150 | 0,1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | при многоэтажной жилой застройке – 500; при малоэтажной жилой застройке – 800 |
| Примечание:1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Амурской области, утвержденными Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984.
 |

Таблица 19. Расчетные показатели объектов, относящихся к области коммунально-бытового обслуживания.

| Наименование вида объектов | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя,единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Предприятия бытового обслуживания (непосредственного обслуживания населения, производственные предприятия централизованного выполнения заказов) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, рабочих мест  | 9 на 1 тыс. человек общей численности населения  |
| Размер земельного участка, га/10 рабочих мест | мощность, рабочих мест | размер участка, га/10 рабочих мест |
| 10 - 50  | 0,1 - 0,2 |
| 50 - 150 | 0,05 - 0,08 |
| свыше 150 | 0,03 - 0,04 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | при многоэтажной жилой застройке – 500;при малоэтажной жилой застройке – 800 |
| Прачечные (прачечные-самообслуживания, фабрики-прачечные) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности,кг белья в смену  | 120 на 1 тыс. человек общей численности населения  |
| Размер земельного участка, га/объект  | фабрика-прачечная - 0,5прачечная самообслуживания, мини-прачечная – 0,1 |
| Химчистки (химчистки самообслуживания, фабрики-химчистки) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, кг вещей  | 11,4 на 1 тыс. человек общей численности населения  |
| Размер земельного участка, га/объект | фабрика-химчистка - 0,5химчистка самообслуживания, мини-химчистка – 0,1 |
| Бани | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест  | 5 на 1 тыс. человек общей численности населения  |
| Размер земельного участка, га/объект | 0,2 |
| Гостиницы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест  | 6 на 1 тыс. человек общей численности населения  |
| Размер земельного участка, кв. м/место  | вместимость, мест | размер земельного участка, кв. м/место |
| от 25 до 100 | 55 |
| свыше 100 до 500 | 30 |
| свыше 500 до 1000 | 20 |
| свыше 1000 до 2000 | 15 |
| Примечания:1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Амурской области, утвержденными Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984.
2. При расчете количества, вместимости и размеров земельных участков гостиниц следует дополнительно учитывать приезжих из других регионов Российской Федерации.
 |

3.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области кредитно-финансового обслуживания.

Таблица 20. Расчетные показатели объектов, относящихся к области кредитно-финансового обслуживания.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объектов | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя,единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Отделения и филиалы банка | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, операционное место | 1 на 2-3 тыс. человек общей численности населения |
| Размер земельного участка, га | на 3 места – 0,05;на 20 мест – 0,4  |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 500 |
| Примечания:1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Амурской области, утвержденными Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984.
 |

3.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области почтовой связи.

Таблица 21. Расчетные показатели объектов, относящихся к области почтовой связи.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объектов | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя,единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Отделения почтовой связи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект  | 1 на 9-25 тыс. человек постоянной численности населения |
| Размер земельного участка, га | отделения почтовой связи на микрорайон – 0,07;межрайонный почтамт – 0,6 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 500 |
| Примечание:1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Амурской области, утвержденными Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984.
 |

3.5. Расчетные показатели объектов, относящихся к области транспортного обслуживания.

Таблица 22. Расчетные показатели объектов, относящихся к области транспортного обслуживания.

| Наименование вида  | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя,единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек | 530 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | при новом строительстве | 800 |
| в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой | 1500 |
| Стоянки временного хранения легковых автомобилей | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности открытыми стоянками для временного хранения легковых автомобилей, % | не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: |
| жилые районы | 25 |
| промышленные и коммунально-складские зоны (районы) | 25 |
| общегородские и специализированные центры | 5 |
| зоны массового кратковременного отдыха | 15 |
| Размер земельного участка стоянок легковых автомобилей, кв.м/машино-место | 25 |
|  | Уровень обеспеченности общественных зданий, учреждений, рекреационных территорий стоянками для временного хранения легковых автомобилей, машино-мест | дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, организации дополнительного образования, на 1 объект | По заданию на проектирование |
| библиотеки, учреждения культуры досугового типа, музеи, выставочные залы, кинотеатры, театры, концертные залы, филармонии, на 100 мест или единовременных посетителей | 32 |
| парки культуры и отдыха, на 100 посетителей | 15 |
| объекты физической культуры и массового спорта вместимостью более 500 зрителей, на 100 мест | 11 |
| пляжи, зоны массового отдыха, гидропарки, на 100 единовременных посетителей  | 42 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | до входов в жилые дома | 100 |
| до входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания | 150 |
| до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий | 250 |
| до входов в парки, на выставки и стадионы | 400 |
| Примечания:1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Амурской области, утвержденными Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984.
2. Модульные быстровозводимые автостоянки, многоярусные парковочные места с использованием механизированных средств парковки не могут быть применены для размещения на территории многоквартирного дома в качестве открытой гостевой автостоянки.
 |

# 4. Правила и область применения нормативов градостроительного проектирования и расчетных показателей муниципального образования.

Действие нормативов градостроительного проектирования муниципального образования распространяется на всю территорию муниципального образования, в том числе, входящих в его состав населенных пунктов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные в нормативах градостроительного проектирования муниципального образования, применяются при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, а также при принятии органом местного самоуправления решения о развитии застроенной территории.

Расчетные показатели подлежат применению в градостроительной документации разработчиком, заказчиком, органами местного самоуправления и иными заинтересованными лицами при проверке и оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных нормативами градостроительного проектирования Амурской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные нормативами градостроительного проектирования, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные нормативами градостроительного проектирования Амурской области.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Амурской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих нормативах градостроительного проектирования муниципального образования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных и действующих законов, актов, решений и т.п.

Таблица 23. Перечень расчетных показателей объектов местного значения, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории.

| №п/п | Наименование расчетного показателяобъекта местного значения  | Единица измерения | ГП | ДПТ |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Расчетные показатели объектов местного значения в области инженерно-технического обеспечения населения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, системы связи, информатизации и диспетчеризации) |
| 1.1 | Водоснабжение |
| 1.1.1 | Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности | га | + | + |
| 1.1.2 | Уровень обеспеченности водоснабжением | % | + | + |
| 1.1.3 | Показатель удельного водопотребления и водоотведения | л/сутки на человека | + | + |
| 1.1.4 | Показатель удельного водопотребления на полив | куб. м на кв. м площади земельного участка | + | + |
| 1.2 | Водоотведение |
| 1.2.1 | Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности | га | + | + |
| 1.2.2 | Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для застройки, попадающей в водоохранные зоны | % | + | + |
| 1.2.3 | Показатель удельного водоотведения | л/сутки на человека | + | + |
| 1.3 | Теплоснабжение |
| 1.3.1 | Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных | га | + | + |
| 1.3.2 | Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла | % | + | + |
| 1.3.3 | Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий | ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности | + | + |
| 1.3.4 | Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий | ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания | + | + |
| 1.4 | Электроснабжение |
| 1.4.1 | Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением 110 кВ | кв.м | + | + |
| 1.4.2 | Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно | кв.м | + | + |
| 1.4.3 | Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ | кв. м | + | + |
| 1.4.4 | Укрупненный показатель электропотребления | кВт\*ч/ чел. в год | + | + |
| 1.4.5 | Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки | ч | + | + |
| 1.5 | Газоснабжение |
| 1.5.1 | Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа | кв. м | + | + |
| 1.5.2 | Размеры земельных участков газонаполнительных станций в зависимости от их производительности  | га | + | + |
| 1.5.3 | Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения | % | + | + |
| 1.5.4 | Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд | куб. м на человека в месяц | + | + |
| 1.5.5 | Удельные расходы сжиженного углеводородного газа для различных коммунальных нужд | кг на человека в месяц | + | + |
| 1.6 | Системы связи, информатизации и диспетчеризации |
| 1.6.1 | Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью | % | + | + |
| 1.6.2 | Уровень охвата населения доступом в интернет | % | + | + |
| 1.6.3 | Размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения высотой от 40 метров | га | + | + |
| 1.6.4 | Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи | Мбит/сек | + | + |
| 1.6.5 | Абонентская емкость АТС | номеров на 1 тыс. человек | + | + |
| 2 | Расчетные показатели для объектов местного значения, относящихся к области транспортного обслуживания |
| 2.1 | Плотность магистральной улично-дорожной сети в границах застроенной территории городского населенного пункта | км/кв. км | + | + |
| 2.2 | Плотность главных и основных улиц в жилой застройке в границах сельских населенных пунктов | км/кв. км | + | + |
| 2.3 | Плотность сети городского пассажирского транспорта в границах застроенной территории | км/кв. км | + | + |
| 2.4 | Количество оборудованных мест остановок городского пассажирского транспорта | единиц | + | - |
| 2.5 | Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки городского пассажирского транспорта в зонах среднеэтажной и многоэтажной застройки | м | + | + |
| 2.6 | Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки городского пассажирского транспорта в зонах массового отдыха и спорта, в зонах индивидуальной жилой застройки | м | + | + |
| 2.7 | Количество автовокзалов в границах городского округа | единиц | + | - |
| 3 | Расчетные показатели объектов местного значения, относящихся к области жилищного строительства |
| 3.1 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м жилых помещений на человека | + | + |
| 3.2 | Укрупненные показатели площади жилой зоны | га на 1 тыс. человек | + | - |
| 3.3 | Расчетная плотность населения в границах квартала | чел./га | + | + |
| 3.4 | Удельный размер площадок дворового благоустройства различного назначения | кв. м/100 кв. м общей площади квартир | - | + |
| 3.5 | Размер земельного участка | кв. м площади земельного участка на 1 кв. м общей площади квартир | - | + |
| 4 | Расчетные показатели объектов местного значения, относящихся к области образования |
| 4.1 | Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями  | место | + | + |
| 4.2 | Размер земельного участка дошкольных образовательных организаций | кв. м/ место | + | + |
| 4.3 | Транспортная доступность дошкольных образовательных организаций | минут | + | + |
| 4.4 | Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями  | учащийся | + | + |
| 4.5 | Размер земельного участка общеобразовательных организаций | кв. м/ учащийся | + | + |
| 4.6 | Транспортная доступность общеобразовательных организаций | минут | + | + |
| 4.7 | Уровень обеспеченности организациями дополнительного образования | место | + | + |
| 5 | Расчетные показатели объектов местного значения, относящихся к области культуры и искусства |
| 5.1 | Уровень обеспеченности библиотеками | объект | + | + |
| 5.2 | Размер земельного участка библиотек | га | + | + |
| 5.3 | Уровень обеспеченности учреждениями культурно-досугового типа | мест на 1 тыс. человек общей численности населения | + | - |
| 5.4 | Уровень обеспеченности музеями | объект | + | + |
| 5.5 | Размер земельного участка музеев | га | + | - |
| 5.6 | Уровень обеспеченности выставочными залами, картинными галереями | объект | + | - |
| 5.7 | Размер земельного участка выставочных залов, картинных галерей | га | + | + |
| 5.8 | Уровень обеспеченности кинотеатрами | объект | + | - |
| 5.9 | Уровень обеспеченности кинотеатрами | мест на 1 тыс. человек общей численности населения | + | + |
| 5.10 | Уровень обеспеченности театрами | мест на 1 тыс. человек общей численности населения | + | - |
| 5.11 | Уровень обеспеченности концертными залами, филармониями | объект | + | + |
| 5.12 | Уровень обеспеченности концертными залами, филармониями | мест на 1 тыс. человек общей численности населения | + | - |
| 5.13 | Уровень обеспеченности универсальными спортивно-зрелищными залами | мест на 1 тыс. человек общей численности населения | + | - |
| 5.14 | Уровень обеспеченности парками культуры и отдыха | объектов на 100 тыс. человек общей численности населения  | + | - |
| 5.15 | Размер земельного участка парков культуры и отдыха | га | + | + |
| 6 | Расчетные показатели объектов местного значения, относящихся к области физической культуры и массового спорта |
| 6.1 | Уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами | кв. м площади пола | + | + |
| 6.2 | Пешеходная доступность физкультурно-спортивных залов | м | + | + |
| 6.3 | Уровень обеспеченности плавательными бассейнами  | кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек общей численности населения | + | - |
| 6.4 | Уровень обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями | кв. м на 1 тыс. человек общей численности населения | + | + |
| 6.5 | Размер земельного участка стадиона | га | + | + |
| 6.6 | Уровень обеспеченности крытыми аренами | объект | + | - |
| 7 | Расчетные показатели объектов местного значения, относящихся к области архивного дела |
| 7.1 | Уровень обеспеченности муниципальными архивами | объект | + | - |
| 7.2 | Размер земельного участка муниципального архива | га | + | + |
| 8 | Расчетные показатели объектов местного значения, относящихся к области молодежной политики |
| 8.1 | Уровень обеспеченности многофункциональными учреждениями по работе с детьми и молодежью | кв. м общей площади | + | + |
| 9 | Расчетные показатели объектов местного значения, относящихся к области благоустройства (озеленения) территории, создания условий для массового отдыха |
| 9.1 | Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования | кв. м на человека | + | + |
| 9.2 | Размеры земельного участка объектов озеленения общего пользования | га | + | + |
| 9.3 | Ширина бульвара  | м | + | + |
| 9.4 | Ширина пешеходной аллеи для набережных | м | + | + |
| 9.5 | Пешеходная доступность объектов озеленения общего пользования | м | + | + |
| 9.6 | Транспортная доступность объектов озеленения общего пользования | минут | + | + |
| 9.7 | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения пляжа | кв. м на посетителя | + | + |
| 9.8 | Расчетный показатель минимально допустимого размера пляжа | м | + | + |
| 9.9 | Размеры зон массового отдыха | кв. м на посетителя | + | + |
| 9.10 | Транспортная доступность зон массового отдыха | минут | + | + |
| 9.11 | Размеры земельного участка гидропарка | га | + | + |
| 9.12 | Транспортная доступность гидропарка | минут | + | + |
| 10 | Расчетные показатели объектов местного значения, относящихся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, пожарной охраны, мероприятий по гражданской обороне |
| 10.1 | Площадь пола помещений убежищ ГО  | кв. м на одного укрываемого | + | + |
| 10.2 | Пешеходная доступность убежищ ГО | м | + | + |
| 10.3 | Площадь пола помещений в ПРУ | кв. м на одного укрываемого | + | + |
| 10.4 | Пешеходная доступность ПРУ | м | + | + |
| 10.5 | Транспортная доступность ПРУ | км | + | + |
| 10.6 | Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов | м | + | + |
| 10.7 | Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины из грунтовых материалов | м | + | + |
| 10.8 | Высота гребня дамбы | м | + | + |
| 10.9 | Уровень обеспеченности объектами размещения аварийно-спасательных служб, объектами аварийно-спасательных формирований | объект | + | + |
| 10.10 | Уровень обеспеченности объектов муниципальной пожарной охраны | автомобиль | + | - |
| 10.11 | Размер земельного участка объектов муниципальной пожарной охраны | га | + | + |
| 10.12 | Транспортная доступность объектов муниципальной пожарной охраны | минут | + | - |
| 11 | Расчетные показатели объектов местного значения, относящихся к области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения |
| 11.1 | Размер земельного участка кладбища  | га на 1 тыс. человек | + | + |
| 12 | Расчетные показатели объектов местного значения, относящихся к области утилизации и переработки твердых коммунальных, промышленных и биологических отходов, организации сбора и вывоза твердых коммунальных отходов и мусора |
| 12.1 | Мощность объектов по утилизации твердых коммунальных отходов | тонн/чел. в год | + | + |
| 12.2 | Размер земельного участка объектов по утилизации твердых коммунальных отходов | га на 1тыс. тонн твердых коммунальных отходов | + | + |
| 12.3 | Мощность предприятий по переработке промышленных отходов | тыс. тонн/год | + | + |
| 12.4 | Плотность застройки предприятий по переработке промышленных отходов | % | + | + |
| 12.5 | Мощность полигонов промышленных отходов | тыс. тонн/год | + | + |
| 12.6 | Размер земельного участка пунктов переработки биологических отходов  | кв. м | + | + |
| 12.7 | Размер земельного участка скотомогильников | кв. м | + | + |
| 12.8 | Уровень обеспеченности площадками для установки контейнеров (мусоросборников) | объект | + | + |
| 12.9 | Размер земельного участка площадок для установки контейнеров (мусоросборников) | кв. м | + | + |
| 12.10 | Пешеходная доступность площадок для установки контейнеров (мусоросборников) | м | - | + |
| 12.11 | Мощность полигона для складирования снега (снегосвалки, снегоплавильного пункта) | тыс. тонн/год | + | + |
| 13 | Расчетные показатели объектов местного значения в области инвестиционной деятельности |
| 13.1 | Минимальная плотность застройки земельных участков инвестиционных площадок для обеспечения развития лесопромышленного комплекса | % | + | - |
| 13.2 | Минимальная плотность застройки земельных участков научно-производственных территориальных зон (без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон) | % | + | - |
| 13.3 | Минимальная плотность застройки земельных участков инвестиционных площадок для обеспечения развития машиностроительного комплекса | % | + | - |
| 13.4 | Минимальная плотность застройки земельных участков инвестиционных площадок для обеспечения развития пищевой промышленности | % | + | - |
| 13.5 | Минимальная плотность застройки земельных участков инвестиционных площадок для обеспечения развития строительного комплекса | % | + | - |
| 13.6 | Минимальная плотность застройки земельных участков инвестиционных площадок для обеспечения развития туризма и рекреации | % | + | - |
| 13.7 | Уровень обеспеченности гостиницами | мест на 1 тыс. человек | + | + |
| 13.8 | Уровень обеспеченности санаториями для взрослых  | мест на 1 тыс. человек | + | + |
| 13.9 | Уровень обеспеченности санаториями для детей | мест на 1 тыс. человек | + | + |
| 13.10 | Уровень обеспеченности туристскими базами | мест на 1 тыс. человек | + | + |
| 13.11 | Уровень обеспеченности кемпингами | мест на 1 тыс. человек | + | + |
| 13.12 | Уровень обеспеченности мотелями | мест на 1 тыс. человек | + | + |
| 13.13 | Уровень обеспеченности базами отдыхами | мест на 1 тыс. человек | + | + |
| 13.14 | Размер земельного участка гостиницы | кв. м/ место | + | + |
| 13.15 | Размер земельного участка санатория для взрослых | кв. м/ место | + | + |
| 13.16 | Размер земельного участка санатория для детей | кв. м/ место | + | + |
| 13.17 | Размер земельного участка туристской базы | кв. м/ место | + | + |
| 13.18 | Размер земельного участка кемпинга | кв. м/ место | + | + |
| 13.19 | Размер земельного участка мотеля | кв. м/ место | + | + |
| 13.20 | Размер земельного участка базы отдыха | кв. м/ место | + | + |

Таблица 24. Перечень расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории.

| №п/п | Наименование расчетного показателяобъекта, не относящегося к объектам местного значения  | Единица измерения  | ГП | ДПТ |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Расчетные показатели объектов, относящихся к области фармацевтики |
| 1.1 | Уровень обеспеченности аптечными организациями | объект | + | + |
| 1.2 | Размер земельного участка аптечных организаций | га | + | + |
| 1.3 | Пешеходная доступность аптечных организаций | м | + | + |
| 2 | Расчетные показатели объектов, относящихся к области торговли |
| 2.1 | Уровень обеспеченности предприятиями торговли | кв. м торговой площади на 1 тыс. человек | + | + |
| 2.2 | Размер земельного участка предприятий торговли | га/ объект | + | + |
| 2.3 | Пешеходная доступность предприятий торговли | м | + | + |
| 2.4 | Уровень обеспеченности рыночными комплексами | кв. м торговой площади на 1 тыс. человек | + | - |
| 2.5 | Размер земельного участка рыночного комплекса  | кв. м/ 1 кв. м торговой площади | + | + |
| 3 | Расчетные показатели объектов, относящихся к области общественного питания |
| 3.1 | Уровень обеспеченности предприятиями общественного питания | местона 1 тыс. человек  | + | + |
| 3.2 | Размер земельного участка предприятий общественного питания | га/ 100 мест | + | + |
| 3.3 | Пешеходная доступность предприятий общественного питания | м | + | + |
| 4 | Расчетные показатели объектов, относящихся к области коммунально-бытового обслуживания  |
| 4.1 | Уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания | рабочее место на 1 тыс. человек  | + | + |
| 4.2 | Размер земельного участка предприятий бытового обслуживания | га/ 10 рабочих мест | + | + |
| 4.3 | Пешеходная доступность предприятий бытового обслуживания | м | + | + |
| 4.4 | Уровень обеспеченности прачечными | кг белья в смену на 1 тыс. человек | + | - |
| 4.5 | Размер земельного участка прачечных | га/ объект | + | + |
| 4.6 | Уровень обеспеченности химчистками | кг вещей на 1 тыс. человек | + | - |
| 4.7 | Размер земельного участка химчистки | га/ объект | + | + |
| 4.8 | Уровень обеспеченности банями | место на 1 тыс. человек | + | - |
| 4.9 | Размер земельного участка бани | га/ объект | + | + |
| 4.10 | Уровень обеспеченности гостиницами | мест на 1 тыс. человек  | + | + |
| 4.11 | Размер земельного участка гостиницы | кв. м/ место | + | + |
| 5 | Расчетные показатели объектов, относящихся к области кредитно-финансового обслуживания |
| 5.1 | Уровень обеспеченности отделениями и филиалами банка | операционное место | + | + |
| 5.2 | Размер земельного участка отделений и филиалов банка | га | + | + |
| 5.3 | Пешеходная доступность отделений и филиалов банка | м | + | + |
| 6 | Расчетные показатели объектов, относящихся к области почтовой связи |
| 6.1 | Уровень обеспеченности отделениями почтовой связи | объект | + | + |
| 6.2 | Размер земельного участка отделений почтовой связи | га | + | + |
| 6.3 | Пешеходная доступность отделений почтовой связи | м | + | + |
| 7 | Расчетные показатели объектов, относящихся к области транспортного обслуживания |
| 7.1 | Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей | машино-мест на 1 тыс. человек | + | + |
| 7.2 | Пешеходная доступность гаражей и открытых стоянок для постоянного хранения автомобилей | м | + | + |
| 7.3 | Уровень обеспеченности открытыми стоянками для временного хранения легковых автомобилей | % | + | + |
| 7.4 | Размер земельного участка стоянок легковых автомобилей | кв.м/машино-место | + | + |
| 7.5 | Уровень обеспеченности общественных зданий, учреждений, рекреационных территорий стоянками для временного хранения легковых автомобилей | машино-мест | + | + |
| 7.6 | Пешеходная доступность стоянок временного хранения легковых автомобилей | м | + | + |